



CITTÀ di MELZO
Città metropolitana di Milano

ACCONTO IMU ANNO 2026

Le aliquote e detrazioni IMU (art. 1- commi 739 a 783 L. 160/2019) per l'anno 2026 **sono rimaste invariate rispetto all'anno 2025** e sono state approvate con delibera di C.C. n. 40 del 16.12.2025

Le aliquote sono le seguenti:

ALIQUOTE IMU 2026			Codice tributo VERSAMENTO ACCONTO IMU 2026
CATEGORIA IMMOBILI	Aliquote IMU	Detrazioni/riduzioni di aliquota o base imponibile	
Abitazioni principali solo Cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze (C2-C6-C7)	5,20 per mille	Detrazione € 200,00	3912
Abitazioni locatè a canone concordato (c.3, art.2 L. 09/12/1998 n. 431) D.M. 05/03/1999: deliberata 11,00, ridotta di 1/4 per legge	8,25 per mille		3918
Unità abitative concesse in uso gratuito fra genitori e figli o viceversa	11,40 per mille	Base imponibile ridotta di 1/2	3918
Altri fabbricati (comprese abitazioni locatè a canone libero)	11,40 per mille		3918
Immobili ad uso produttivo Cat. D - quota Stato	7,60 per mille		3925
Immobili ad uso produttivo Cat. D - quota Comune	3,80 per mille		3930
Aree fabbricabili	11,40 per mille		3916
Terreni agricoli non condotti da CD e IAP	8,90 per mille		3914
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille		3913

L'ACCONTO DOVRÀ ESSERE VERSATO ENTRO IL 16 GIUGNO 2026

I pagamenti dovranno essere eseguiti con il modello F24

Il Servizio Entrate non fornisce la stampa dei modelli di pagamento IMU a tal fine sono attivi

il servizio Calcolo IMU sul Web o in alternativa è necessario rivolgersi ad un Caaf o Patronato.

I contenuti della presente informativa sono da intendersi coerenti con la normativa alla data di redazione.

Queste informazioni verranno pubblicate anche sul sito del Comune www.comune.melzo.mi.it

Servizio Entrate: tributi@comune.melzo.mi.it

Melzo, maggio 2026