



CITTÀ di MELZO
Città metropolitana di Milano

ACCONTO IMU ANNO 2025

Le aliquote e detrazioni IMU (art. 1- commi 739 a 783 L. 160/2019) per l'anno 2025 **sono rimaste invariate rispetto all'anno 2024** e sono state approvate con delibera di C.C. n. 44 del 16.12.2024

Le aliquote sono le seguenti:

ALIQUOTE IMU 2025			Codice tributo VERSAMENTO ACCONTO IMU 2025
CATEGORIA IMMOBILI	Aliquote IMU	Detrazioni/riduzioni di aliquota o base imponibile	
Abitazioni principali solo Cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze (C2-C6-C7)	5,20 per mille	Detrazione € 200,00	3912
Abitazioni locatate a canone concordato (c.3, art.2 L. 09/12/1998 n. 431) D.M. 05/03/1999: deliberata 11,00, ridotta di 1/4 per legge	8,25 per mille		3918
Unità abitative concesse in uso gratuito fra genitori e figli o viceversa	11,40 per mille	Base imponibile ridotta di 1/2	3918
Altri fabbricati (comprese abitazioni locatate a canone libero)	11,40 per mille		3918
Immobili ad uso produttivo Cat. D - quota Stato	7,60 per mille		3925
Immobili ad uso produttivo Cat. D - quota Comune	3,80 per mille		3930
Aree fabbricabili	11,40 per mille		3916
Terreni agricoli non condotti da CD e IAP	8,90 per mille		3914
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille		3913

L'ACCONTO DOVRÀ ESSERE VERSATO ENTRO IL 16 GIUGNO 2025

I pagamenti dovranno essere eseguiti con il modello F24.

**I contenuti della presente informativa sono da intendersi
coerenti con la normativa alla data di redazione**

Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della materia in oggetto.

Maggiori informazioni verranno pubblicate sul sito del Comune www.comune.melzo.mi.it

(esenzioni, agevolazioni, modalità di pagamento ecc.)

Melzo, maggio 2025