



COMUNE DI MELZO

(Città Metropolitana di Milano)

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E DELLE ENTRATE

DETERMINAZIONE N. 537 DEL 02/07/2025

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025-2027 ALIENAZIONE AREA VIA DOSSETTI - ASTA PUBBLICA - VALORE EURO 205.000,00 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO IMPEGNO EURO 652,70 CIG B782514CDA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco in data 29.04.2025 n. 17 con il quale si attribuisce la posizione organizzativa del Settore Servizi Finanziari e delle Entrate;

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 16.12.2024 è stato approvato, unitamente al DUP 2025-2027, il “Piano delle Alienazioni e valorizzazione del Patrimonio 2025-2027”, aggiornato con deliberazione di C.C. n. 11 del 28.04.2025, ove alla scheda n. 6 è contenuta l’area di Via Dossetti, identificata catastalmente al FG. 11, MAPP. 920 e 1127 ed indicata la procedura per l’alienazione;
- con determinazione n. 414 del 28.05.2025 è stata approvata la perizia di stima dell’ area in oggetto, allegata sub. “A” alla presente determinazione, per un valore di € 205.000,00;

VERIFICATO che l’immobile in oggetto risulta di proprietà comunale, proveniente con atto n. 35218/7690 del 01.12.1999;

VISTO il Regolamento “Alienazione degli immobili di proprietà comunale” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 8 aprile 2014, ove in particolare agli artt. 13, 17, 18, 21 sono indicati i riferimenti al procedimento di asta pubblica;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per le alienazioni summenzionato, la pubblicazione non può essere inferiore a giorni quindici e le spese di pubblicazione sono a carico dell'acquirente;

RITENUTE utili quale forma di pubblicità le pubblicazioni:

- all'Albo pretorio e sul sito comunale;
- sulla Gazzetta della Martesana e su un quotidiano a diffusione nazionale;

RITENUTO di affidare il servizio di pubblicazione dell'avviso d'asta sulla Gazzetta della Martesana e il quotidiano Corriere della Sera, alla Società Vivenda Group Spa, Via di Torre Rossa 66, 00165 Roma (RM) P.IVA 08959351001, visto il preventivo prot. n. 27500 del 02.07.2025, al costo di € 535,00 oltre ad Iva 22%, per il totale di € 652,70, ritenuto congruo;

Acquisito il CIG per la pubblicazione, n. B782514CDA;

DATO ATTO che il costo della perizia dell'area, disposta con determinazione n. 324 del 28.04.2025, a carico dell'acquirente, è stato di € 1.902,20;

VISTI gli allegati:

- sub "B" Planimetria catastale
- sub "C" Avviso di asta pubblica
- sub "D" Modello di formulazione dell'offerta;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023, contenente le norme sull'affidamento dei contratti pubblici di servizi e forniture, di importo inferiore a €. 140.000,00 e l'art. 62 comma 1);
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto:

- che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL, come modificato dal D.Lgs. n. 216/2014 (correttivo del D.Lgs. n. 118/2011), è necessario applicare il principio della competenza finanziaria potenziata, indicando l'esercizio in cui le obbligazioni assunte con gli impegni di spesa vengono a scadere.

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL;
- l'articolo 183, commi 6 e 7, dello stesso TUEL;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 16/12/2024 che ha approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2024 che ha approvato il PEG finanziario 2025-2027;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui riportate e sottoscritte

1. DI AVVIARE, secondo quanto riportato in premessa, il procedimento di asta pubblica per l'alienazione dell'area di Via Dossetti, identificato catastalmente nel Nuovo catasto terreni al FG. FG. 11, MAPP. 920 e 1127, per un valore a base d'asta di € 205.000,00 (operazione fuori dal campo di applicazione dell'Iva).
2. DI DARE ATTO che l'immobile risulta descritto negli allegati "A – Perizia di stima Via Dossetti" e "B – Planimetria catastale".
3. DI APPROVARE gli allegati sub "C" e "D": l'Avviso di asta pubblica e il Modello di formulazione dell'offerta.
4. DI DARE ATTO che sono a carico dell'acquirente le spese sostenute per la perizia dell'area per € 1.902,20 e le spese di pubblicazione dell'asta per € 652,70.
5. DI PROCEDERE con la pubblicazione dell'avviso secondo quanto riportato in premessa.
6. DI INCARICARE la Società Vivenda Group Spa, Via di Torre Rossa 66, 00165 Roma (RM) P.IVA 08959351001, CIG B782514CDA, per la pubblicazione dell'avviso d'asta sulla Gazzetta della Martesana e il quotidiano Corriere della Sera, al costo di € 535,00 oltre ad Iva 22%, per il totale di € 652,70.
7. Di impegnare la somma complessiva di € 652,70 come da allegata attestazione di copertura finanziaria.
8. Di stabilire che il fornitore assuma gli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 inserendo le clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari nel contratto pena la nullità dello stesso e comunicando all'A. C. gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato e le generalità delle persone delegate ad operare su di esso.
9. Di trasmettere la presente determinazione al fornitore con valore di ordinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del TUEL, comunicando il numero dell'impegno di spesa da citare in fattura.

10. Di liquidare e pagare le fatture che perverranno dal fornitore ai sensi dell'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità, attraverso apposizione dell'apposito visto del Responsabile di Settore sulla fattura, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del TUEL.
11. Di dare atto che ai sensi del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, citato in premessa, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione accetterà esclusivamente fatture trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n. 55/2013.
12. DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2025.

Di dare atto che con la firma della presente determinazione si appone il parere tecnico di regolarità. In relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Melzo;
- non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Melzo.

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e delle Entrate
Dott.Ssa Laura Beffa

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Melzo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Laura Beffa in data 02/07/2025



COMUNE DI MELZO

Provincia Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Servizi Finanziari e delle Entrate nr.537 del 02/07/2025

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 1391/0	Data: 02/07/2025	Importo: 652,70
Oggetto:	PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025-2027 ALIENAZIONE AREA VIA DOSSETTI - ASTA PUBBLICA - VALORE EURO 205.000,00 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO IMPEGNO EURO 652,70 CIG B782514CDA			
				C.I.G.: B782514CDA
SIOPE:	1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
Beneficiario:	0009144 - VIVENDA GROUP SPA			
Bilancio				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	25.600,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	22.627,60	
Programma:	3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione e	Impegno nr. 1391/0:	652,70	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	23.280,30	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	2.319,70	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	12.500,00	
Capitolo:	4407	Impegni gia' assunti:	10.049,60	
Oggetto:	PRESTAZIONI DI SERVIZI SERV.FINANZIARIO	Impegno nr. 1391/0:	652,70	
		Totale impegni:	10.702,30	
		Disponibilità residua:	1.797,70	
Progetto:	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE			
Resp. spesa:	14 - RAGIONERIA			
Resp. servizio:	310 - RAGIONERIA			

Si appone il Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000

MELZO li, 02/07/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Melzo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Laura Beffa in data 02/07/2025