



**CITTÀ di MELZO**  
Città metropolitana di Milano

## **BANDO PER IL CAMBIO ALLOGGIO – ANNO 2021**

### **per la formazione della graduatoria valevole per i cambi alloggio S.A.P. di proprietà del Comune di Melzo**

Ai sensi dell'art. 22 – 1° comma del Regolamento Regionale 4/2017 e ss.mm, è aperto il Bando per la formazione della graduatoria valevole per il Cambio Alloggio, delle seguenti unità immobiliari:

**4 monolocali:** u.i. 000007 0083 – Via Costa, 16

u.i. 000007 0080 – Via Costa, 16

u.i. 000007 0088 – Via Costa, 16

u.i. 000007 0090 – Via Costa, 16

**3 bilocali:** u.i. 000009 0100 – Viale Europa, 38/ a

u.i. 000009 0104 – Viale Europa, 38/ a

u.i. 000012 0128 – Viale Europa, 38/ e

Il presente avviso è rivolto agli inquilini comunali residenti, che si trovano in una delle seguenti situazioni:

1. per nuclei familiari nei quali siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento oppure quando un componente abbia età superiore a 65 anni (motivata da assenza di ascensore, problemi di accessibilità nei locali o allo stabile o bagno non idoneo);
2. per nuclei familiari in condizioni di sovraffollamento/sottoutilizzo;
3. peggioramento della situazione economica del nucleo familiare (ai sensi dell'art. 22 – 1 bis comma del Regolamento Regionale 4/2017 e ss.mm.);
4. per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare;
5. motivi vari documentabili che inducano l'inquilino a ritenere l'appartamento inadatto alla sua situazione.

#### **A.1 REQUISITI DEI RICHIEDENTI:**

- essere titolare di un contratto di locazione stipulato a titolo definitivo, di un alloggio di S.A.P. di proprietà comunale, detenuto in locazione da almeno 1 anno dalla data di assegnazione o dalla data del provvedimento di autorizzazione di una precedente mobilità;
- essere in possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione come definito dal R.R. 4/2017 e ss.mm. ed integrazioni;
- essere in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie ovvero, a condizione che prima del cambio alloggio si provveda a saldare tutti i debiti eventualmente riscontrati;
- non aver violato le disposizioni di cui al capo IV, titolo III, concernenti l'ospitalità, il subentro, la coabitazione, la fusione e la mobilità;
- non aver contravvenuto, di norma tre volte, alle disposizioni del regolamento dell'ente gestore concernenti l'uso dell'alloggio;
- non aver causato gravi danni all'alloggio, alle sue pertinenze o alle parti comuni dell'edificio;

**Città di Melzo**

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621  
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it



**CITTÀ di MELZO**  
Città metropolitana di Milano

I requisiti succitati devono sussistere alla data di presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti, e comunque prima della mobilità.

## A.2 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Prima di procedere all'assegnazione, il Servizio Housing Sociale, procederà alla verifica dei requisiti previsti per la permanenza dell'assegnazione e delle condizioni dichiarate nella domanda. L'assegnazione degli alloggi per mobilità avviene sulla base della graduatoria formulata con il presente bando tenuto conto delle caratteristiche e dimensione degli alloggi che si renderanno disponibili per il cambio.

## A.3 CONDIZIONI DI PRIORITA'

Le domande saranno valutate tenendo conto delle seguenti priorità:

- a) Non idoneità oggettiva dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di componenti anziani, o di portatore di handicap\* o di persone comunque affette da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria; **punti 10**

\*La condizione di disabilità deve essere certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali.

**DISABILI:** Nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art. 3, comma 3, Legge 5/02/1992 n.104, ovvero una percentuale di invalidità pari o superiore al 66% certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali).

**ANZIANI:** Nuclei familiari nei quali uno o più componenti abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione della domanda di mobilità e che soffra di una malattia (certificata da medico specialista) che comporti grave disagio con la permanenza nell'alloggio in godimento.

- b) **SITUAZIONI DI SOVRAFFOLLAMENTO O SOTTOUTILIZZO DELL'ALLOGGIO COSÌ COME SOTTOINDICATO:**

**Sovraffollamento:** 1 o 2 persone in 1 vano abitabile mq 17,00; 3 persone in 2 vani abitabili mq 34,00; 4 o 5 persone in 3 vani abitabili mq 50,00; 6 persone in 4 vani abitabili mq 67,00; 7 o più persone in 5 vani abitabili mq 84,00. **punti 9**

**Forte sovraffollamento:** 3 o più persone in 1 vano abitabile mq 17,00; 4 o 5 persone in 2 vani abitabili mq 34,00; 6 o più persone in 3 o meno vani abitabili mq 50,00. **punti 10**

**Sottoutilizzo:** 1 persona in alloggio con metratura superiore a mq 47,00; 2 persone in alloggio con metratura superiore a mq 58,00; 3 persone in alloggio con metratura superiore a mq 66,00; 4 persone in alloggio con metratura superiore a mq 75,00. **punti 9**

**Forte sottoutilizzo:** 1 persona in alloggio con metratura superiore a mq 53,00; 2 persone in alloggio con metratura superiore a mq 65,00; 3 persone in alloggio con metratura superiore a mq 71,00; 4 persone in alloggio con metratura superiore a mq 80,00 - **punti 10**

**Città di Melzo**

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621  
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it



**CITTÀ di MELZO**  
Città metropolitana di Milano

- c) peggioramento della situazione economica del nucleo familiare **punti 7**
- d) Ulteriori motivazioni di rilevante gravità. **punti 6**

Comprovate difficoltà che rendano problematica la permanenza nell'alloggio. Problemi di incompatibilità con il vicinato, documentato da segnalazione al Servizio Sociale o dall'Autorità Giudiziaria o di Pubblica Sicurezza.

**In caso di parità verrà data precedenza al nucleo familiare che risiede nell'alloggio da più anni.**

#### A.4 TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate presso il protocollo generale al Servizio Spazio Città o alla mail [lcolombo@comune.melzo.mi.it](mailto:lcolombo@comune.melzo.mi.it) dal **20/09/2021 fino al 11/10/2021**.

Si precisa che le domande presentate in data antecedente all'approvazione del presente devono essere rinnovate utilizzando il modello di domanda inviato.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

Le domande dovranno essere compilate sui moduli spediti dal Servizio Housing sociale e scaricabili dal sito [www.comune.melzo.mi.it](http://www.comune.melzo.mi.it).

**Città di Melzo**

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621  
[www.comune.melzo.mi.it](http://www.comune.melzo.mi.it) - email: [spaziocitta@comune.melzo.mi.it](mailto:spaziocitta@comune.melzo.mi.it) - PEC: [comunemelzo@pec.it](mailto:comunemelzo@pec.it)