



CITTÀ di MELZO
Città metropolitana di Milano

Settore Risorse Economiche e Finanziarie

ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DEL SEGUENTE IMMOBILE DEL COMUNE DI MELZO (MI)

In esecuzione della determinazione n. 537 del 02.07.2025,
Richiamato il Regolamento "Alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 8 aprile 2014,

SI RENDE NOTO

che, il giorno 11.08.2025 alle ore 11.00 nella Sede Comunale, davanti al Responsabile competente, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente immobile:

CARATTERISTICHE

1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Area sita in Via Dossetti, identificata catastalmente al FG. 11, MAPP. 920 e 1127, come individuato e descritto nella Perizia di stima e nella planimetria allegate alla presente.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendono partecipare alla procedura di vendita dell'immobile sopra descritto, dovranno far pervenire al Comune di Melzo, Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – 20066 Melzo (MI), a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore **12,00** del giorno **05.08.2025** una lettera di offerta conforme al modello allegato al presente avviso, nella quale si rendono le dichiarazioni di rito, si chiede di essere ammessi a partecipare all'asta per acquistare l'area interessata e si presenta la propria offerta. L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Possono partecipare tutti coloro che sono in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi.

Il termine sopra indicato è perentorio.

2 – IMPORTO A BASE D'ASTA E SPESE.

L'importo posto a base dell'asta per l'acquisto dell'immobile è il seguente: Euro 205.000,00 (duecentocinquemila euro); l'operazione è fuori dal campo di applicazione dell'IVA.

Sono a carico dell'acquirente le spese di perizia dell'area, per € 1902,20 e le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, per € 652,70 da rimborsare all'Amministrazione Comunale.

Rimangono direttamente a carico della parte acquirente le spese di stipula del contratto.

3 - FORMA DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente deve far pervenire, entro e non oltre il predetto termine perentorio, un plico recante la

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621

www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it



CITTÀ di MELZO
Città metropolitana di Milano

Settore Risorse Economiche e Finanziarie

seguinte dicitura:

“OFFERTA PER L’ACQUISTO DELL’AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DOSSETTI” – CONTIENE OFFERTA ECONOMICA – NON APRIRE

Il plico deve contenere al proprio interno:

a) Ricevuta di pagamento del deposito cauzionale a garanzia pari al 10% dell’importo a base d’asta equivalente a € 20.500,00, da versare presso il Tesoriere Comunale Banco BPM – filiale di Melzo IBAN IT64L050343340000000006801 recante la seguente causale “DEPOSITO CAUZIONALE ALIENAZIONE AREA VIA DOSSETTI”.

La cauzione verrà svincolata alla firma del contratto e considerata quale acconto sul prezzo di vendita.

In alternativa al pagamento, il deposito cauzionale può essere costituito tramite fideiussione bancaria (che dovrà essere inserita nel plico) escutibile a prima richiesta, rilasciata da primario Istituto di Credito a favore del Comune di Melzo. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune e dovrà comunque essere valida per almeno 6 (sei) mesi dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte,

b) L’offerta economica, redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso, comprensiva di tutte le dichiarazioni previste per legge e dal presente bando, sottoscritta dal concorrente.

Il concorrente dichiara di aver preso visione dei luoghi e della perizia di stima.

L’offerta economica è vincolante ed irrevocabile sino al 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

L’offerta economica deve essere redatta in competente bollo. La mancata apposizione della marca da bollo non costituisce causa di esclusione. In tal caso, il concorrente è invitato a regolarizzare l’offerta entro il termine di 5 giorni.

L’offerta economica deve indicare il prezzo a corpo offerto per l’acquisto dell’immobile in vendita.

Il prezzo offerto deve essere non inferiore a quello posto a base della trattativa.

L’offerta deve essere espressa in EURO e non deve riportare cifre decimali. Le cifre decimali eventualmente indicate saranno considerate come non apposte e, pertanto, non saranno tenute in considerazione.

L’offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere: in caso di discordanza tra l’offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, avrà valore quella più vantaggiosa per l’Amministrazione.

L’offerta economica contiene l’impegno a rimborsare le spese di cui al punto 2 del presente avviso.

Nell’offerta economica è espressamente richiesto di dichiarare di essersi recato sul posto ove è ubicato l’immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione all’asta.

4 - PROCURA SPECIALE NOTARILE

Qualora l’offerta economica sia sottoscritta da procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare all’offerta procura speciale notarile, ovvero copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d’offerta e tutti i documenti necessari alla verifica di detti poteri.

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621

www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it



CITTÀ di MELZO
Città metropolitana di Milano

Settore Risorse Economiche e Finanziarie

5 - AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA.

L'immobile posto in vendita sarà aggiudicato direttamente a chi, al termine dell'asta, abbia presentato l'offerta più conveniente per il Comune.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dal partecipante aggiudicatario provvisorio, in sede di asta. Non saranno prese in esame offerte di persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

L'offerente si impegna a stipulare l'atto di compravendita entro sei mesi dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di sospendere o non dare corso all'asta.

La presentazione dell'offerta implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

6 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, il Comune Melzo, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente asta, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione all'asta medesima e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

Il concorrente, partecipando, acconsente al trattamento dei propri dati personali, che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n.196/2003 e GDPR – Regolamento UE 2016/679).

L'informativa può essere consultata al seguente link: <https://www.comune.melzo.mi.it/it/privacy>

7 - DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo pretorio del comune, sul sito internet al seguente indirizzo: www.comune.melzo.mi.it, all'albo pretorio e nella sezione Bandi e gare.

Per tutto quanto non specificato nella presente lettera di invito, si rinvia ai documenti approvati con determinazione n. 537 del 02.07.2025, pubblicati sul sito internet del Comune di Melzo <http://www.comune.melzo.mi.it>.

Ulteriori informazioni possono essere reperite presso il Responsabile del Procedimento dott.ssa Laura Beffa – e-mail: lbeffa@comune.melzo.mi.it - telefono 02/95120262/256.

Allegati:

- Perizia giurata di stima del valore dell'immobile in oggetto (All. A).
- Planimetria catastale (All. B)

La Responsabile Settore Risorse
Economiche e Finanziarie
Dott.ssa Laura Beffa

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it