



# **COMUNE DI MELZO**

**(Città Metropolitana di Milano)**

**SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE**

**DETERMINAZIONE N. 780 DEL 23/10/2023**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025 ALIENAZIONE IMMOBILE  
VIA MATTEOTTI 54 - ASTA PUBBLICA VALORE EURO 790.000,00 -  
AVVIO DEL PROCEDIMENTO IMPEGNO EURO 652,70 CIG  
Z793CEE6A8**

## **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2023 è stato approvato, unitamente alla Nota di aggiornamento al DUP 2023-2025, il “Piano delle Alienazioni e valorizzazione del Patrimonio 2023-2025”, aggiornato con deliberazione di C.C. n. 49 del 05/10/2023, ove alla scheda n. 2 è contenuto l’immobile di Via Matteotti n. 54, identificato catastalmente al FG. 9, MAPP. 661, 761, 762 e 50 ed indicata la procedura per l’alienazione;
- con determinazione n. 674 del 14/09/2023 è stata approvata la perizia di stima dell’immobile in oggetto, allegata sub. “A” alla presente determinazione, per un valore di € 790.000,00;

**VERIFICATO** che l’immobile in oggetto risulta di proprietà comunale, realizzato a con licenza di costruire n. 88/60 del 29/07/1960;

**VISTO** il Regolamento “Alienazione degli immobili di proprietà comunale” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 8 aprile 2014, ove in particolare agli artt. 13, 17, 18, 21 sono indicati i riferimenti al procedimento di asta pubblica;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per le alienazioni summenzionato, la pubblicazione non può essere inferiore a giorni quindici e le spese di pubblicazione sono a carico dell'acquirente;

RITENUTE utili quale forma di pubblicità le pubblicazioni:

- all'Albo pretorio e sul sito comunale;
- sulla Gazzetta della Martesana e su un quotidiano a diffusione nazionale;

EFFETTUATA ricerca di mercato con due Società di pubblicazione su quotidiani, Vivenda Srl ed Edizioni Savarese Srl;

VISTO il miglior preventivo, prot. n. 40728 del 18/10/2023, della Società Vivenda Srl, Via di Torre Rossa 66, 00165 Roma (RM) P.IVA 08959351001, per la pubblicazione dell'avviso d'asta sulla Gazzetta della Martesana e il quotidiano Corriere della Sera, al costo di € 535,00 oltre ad Iva 22%, per il totale di € 652,70, e ritenuto congruo;

Acquisito il CIG per la pubblicazione, n. Z793CEE6A8;

DATO ATTO che il costo della perizia dell'area, disposta con determinazione n. 311/LP del 13 dicembre 2022, a carico dell'acquirente, è stato di € 2.499,54;

VISTI gli allegati:

- sub "B" Planimetria catastale
- sub "C" Avviso di asta pubblica
- sub "D" Modello di formulazione dell'offerta;

VISTO l'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 comma 130, che modifica l'art. 1 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 comma 450, innalzando la soglia da € 1.000,00 a € 5.000,00 per non ricorrere al sistema dinamico di acquisizione ME.PA/SINTEL;

Dato atto:

- di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti;
- che il D.M. n. 55/2013 ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione (L. 244/2007 art. 1 commi da 209 a 214). A decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà più accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato D.M. n. 55/2013;
- che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL, come modificato dal D.Lgs. n. 216/2014 (correttivo del D.Lgs. n. 118/2011), è necessario applicare il principio della competenza finanziaria potenziata, indicando l'esercizio in cui le obbligazioni assunte con gli impegni di spesa vengono a scadere.

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL;

- l'articolo 183, commi 6 e 7, dello stesso TUEL;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26/4/2023 che ha approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 27/4/2023 che ha approvato il PEG finanziario 2023-2025

## **DETERMINA**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui riportate e sottoscritte

1. DI AVVIARE, secondo quanto riportato in premessa, il procedimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di Via Matteotti n. 54, identificato catastalmente nel Nuovo catasto terreni al FG. 9, MAPP. 661, 761, 762 e 50, per un valore a base d'asta di € 790.000,00 (operazione fuori dal campo di applicazione dell'Iva).
2. DI DARE ATTO che l'immobile risulta descritto negli allegati "A – Perizia di stima Matteotti" e "B – Planimetria catastale".
3. DI APPROVARE gli allegati sub "C" e "D": l'Avviso di asta pubblica e il Modello di formulazione dell'offerta.
4. DI DARE ATTO che sono a carico dell'acquirente le spese sostenute per la perizia dell'area per € 2.499,54 e le spese di pubblicazione dell'asta per € 652,70.
5. DI PROCEDERE con la pubblicazione dell'avviso secondo quanto riportato in premessa.
6. DI INCARICARE la Società Vivenda Srl, Via di Torre Rossa 66, 00165 Roma (RM) P.IVA 08959351001, CIG Z793CEE6A8, per la pubblicazione dell'avviso d'asta sulla Gazzetta della Martesana e il quotidiano Corriere della Sera, al costo di € 535,00 oltre ad Iva 22%, per il totale di € 652,70.
7. Di impegnare la somma complessiva di € 652,70 come da allegata attestazione di copertura finanziaria.
8. Di stabilire che il fornitore assuma gli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 inserendo le clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari nel contratto pena la nullità dello stesso e comunicando all'A. C. gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato e le generalità delle persone delegate ad operare su di esso.

9. Di trasmettere la presente determinazione al fornitore con valore di ordinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del TUEL, comunicando il numero dell'impegno di spesa da citare in fattura.
10. Di liquidare e pagare le fatture che perverranno dal fornitore ai sensi dell'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità, attraverso apposizione dell'apposito visto del Responsabile di Settore sulla fattura, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del TUEL.
11. Di dare atto che ai sensi del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, citato in premessa, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione accetterà esclusivamente fatture trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n. 55/2013.
12. DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2023.

Di dare atto che con la firma della presente determinazione si appone il parere tecnico di regolarità.

In relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Melzo;
- non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Melzo.

Si attesta la regolare istruttoria del procedimento.

Il Responsabile  
Settore Risorse Economiche e Finanziarie  
Dott.Ssa Laura Beffa



# COMUNE DI MELZO

Provincia Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Risorse Economiche e Finanziarie nr.780 del 23/10/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 1314/0	<b>Data:</b> 19/10/2023	<b>Importo:</b> 652,70
<b>Oggetto:</b>	PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025 ALIENAZIONE IMMOBILE VIA MATTEOTTI 54 - ASTA PUBBLICA VALORE EURO 790.000,00 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO IMPEGNO EURO 652,70 CIG Z793CEE6A8			
				<b>C.I.G.:</b> Z793CEE6A8
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0009144 - VIVENDA SRL			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	25.638,00	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	20.265,60	
<b>Programma:</b>	3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione e	<b>Impegno nr. 1314/0:</b>	652,70	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	20.918,30	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	4.719,70	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	12.000,00	
<b>Capitolo:</b>	4407	<b>Impegni gia' assunti:</b>	7.127,60	
<b>Oggetto:</b>	PRESTAZIONI DI SERVIZI SERV.FINANZIARIO	<b>Impegno nr. 1314/0:</b>	652,70	
		<b>Totale impegni:</b>	7.780,30	
		<b>Disponibilità residua:</b>	4.219,70	
<b>Progetto:</b>	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE			
<b>Resp. spesa:</b>	14 - RAGIONERIA			
<b>Resp. servizio:</b>	310 - RAGIONERIA			

Si appone il Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000

MELZO li, 23/10/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Laura Beffa

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Melzo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Laura Beffa in data 23/10/2023