

Dott. Ing. MALINGEGNO LUIGI MARIA  
iscritto all' ORDINE degli INGEGNERI della Provincia di Milano al n. A23313  
Via G. Mazzini n. 10 - 20066 MELZO (MI)  
Tel. 02.9550545 - e-mail: [studiomalingegno@libero.it](mailto:studiomalingegno@libero.it)



## COMUNE DI MELZO

( città metropolitana di Milano )

PERIZIA STRAGIUDIZIALE DI STIMA DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE,  
CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL N.C.T. AL FG. 9, MAPP. 661, 761, 762 e 50 ed al N.C.E.U.  
SEMPRE al FG. 9, MAPP. 661, SUB. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 706, 707 e 708 OLTRE  
ALLE PARTI COMUNI, B.C.N.C. SUB. 16, 701, 702 e MAPP. 761, 762 e 50 SUB. 702



PROPRIETÀ: Comune di MELZO, con sede legale a Melzo in Piazza Vittorio Emanuele II n.1

UBICAZIONE IMMOBILE: Comune di Melzo, Via G. Matteotti n. 54.



C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

## RELAZIONE CON PERIZIA DI STIMA

relativa ad un edificio esistente a carattere residenziale da ristrutturare in quanto in stato di consistente degrado, oppure oggetto di demolizione totale e ricostruzione sull'attuale sedime di area, consistente nella particella catastale n. 661 del foglio 9 ed avente superficie pari a **mq. 323**, nonché particelle 761, 762 e 50 aventi superficie complessiva pari a **mq. 168**, di proprietà del "COMUNE di MELZO" con sede a Melzo (mi), in Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, Codice Fiscale 00795710151, ubicato in via G. Matteotti n. 54 ed inserita nel piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale.

Il sottoscritto **dott. ing. MALINGEGNO LUIGI MARIA**, libero professionista con studio a Melzo (mi) in via G. Mazzini n. 10, telefono 02.9550545, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. A23313, cod. fisc. MLNLMR74P15F205A, incaricato dal **COMUNE di MELZO** - Settore Lavori Pubblici - a seguito di DETERMINAZIONE n. 311 del 13/12/2022 - CIG Z053908BC1 - di redigere la presente Perizia di Stima attestante il **VALORE di MERCATO di BENE IMMOBILE** alla data odierna, costituito da sedime di area edificata, con insistente fabbricato elevato su sette piani fuori terra ed un piano interrato, avente destinazione residenziale per complessivi n. 16 appartamenti oltre a spazi comuni, area cortilizia ed accessori, ubicato in via G. Matteotti n. 54, di proprietà dello stesso COMUNE di MELZO ed identificata nel vigente P.G.T. all'interno del centro storico quale **edificio di Tipo "C" recente e privo di valore storico / ambientale ritenuto riprogettabile**, con intervento edilizio da attuarsi direttamente o con Permesso di Costruire convenzionato;

effettuato

sopralluogo, per quanto possibile, presso l'immobile oggetto di valutazione in data 16 dicembre 2022, per visionare e rilevare le caratteristiche peculiari del bene immobile da stimare;

### REDIGE

la seguente relazione descrittiva del bene immobile oggetto di stima così articolata:

1. Dati Catastali;
2. Titolarità e provenienza;
3. Descrizione, accessi, qualità e stato;
4. Destinazione Urbanistica;
5. Profili del mercato immobiliare in Melzo;
6. Considerazioni conclusive e Giudizio di Stima secondo il più probabile Valore di Mercato;
7. Elenco degli allegati.

### 1. DATI CATASTALI

Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente in N.C.T. del Comune censuario di Melzo al Foglio 9, Particelle 661, 761, 762 e nel N.C.E.U. sempre al Foglio 9, Particelle 661 e 50, e precisamente come segue:

In **N.C.T.:**

	FOGLIO	PARTICELLA A	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
1	9	661	MQ. 323	ENTE URBANO	///	///	///
2	9	761	MQ. 13	ENTE URBANO	///	///	///
3	9	762	MQ. 140	ENTE URBANO	///	///	///
4	9	50	MQ. 15	ENTE URBANO	///	///	///

In **N.C.E.U.:**

	FOGLIO	PARTICELLA A	SUB.	PIANO	CATEGORIA CATASTALE	CLASSE	CONSISTENZA A	SUPERFICIE CAT.LE	RENDITA CATASTALE
--	--------	-----------------	------	-------	------------------------	--------	------------------	----------------------	----------------------

1	9	661	3	T	A/3	3	2,5 vani	N.P.	€ 167,85
2	9	661	4	3	A/3	3	4 vani	N.P.	€ 268,56
3	9	661	5	3	A/3	3	3 vani	N.P.	€ 201,42
4	9	661	6	3	A/3	3	4,5 vani	N.P.	€ 302,13
5	9	661	7	4	A/3	3	4 vani	N.P.	€ 268,56
6	9	661	8	4	A/3	3	3 vani	N.P.	€ 201,42
7	9	661	9	4	A/3	3	4,5 vani	N.P.	€ 302,13
8	9	661	10	5	A/3	3	4 vani	N.P.	€ 268,56
9	9	661	11	5	A/3	3	3 vani	N.P.	€ 201,42
10	9	661	12	5	A/3	3	4,5 vani	N.P.	€ 302,13
11	9	661	13	6	A/3	3	4 vani	N.P.	€ 268,56
12	9	661	14	6	A/3	3	3 vani	N.P.	€ 201,42
13	9	661	15	6	A/3	3	4,5 vani	N.P.	€ 302,13
14	9	661	706	T - S1	A/3	3	5 vani	Mq. 72	€ 335,70
15	9	661	707	T - S1	A/3	3	11 vani	Mq. 222	€ 738,53
16	9	661	708	2	A/3	3	12,5 vani	Mq. 222	€ 839,24
17	9	50	702	///	D/1	///	///	///	€ 42,00

IN TOTALE N. 16 UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE " ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO ", OLTRE ALLE SEGUENTI PARTI COMUNI IDENTIFICATE COME SEGUE:

- B.C.N.C. SUB. 16 - PIANI S1, T, 1 e 2: INGRESSO, CORRIDOIO e VANO SCALA, comuni ai Sub. 706, 707 e 708 della particella 661;
- B.C.N.C. SUB. 701 - PIANI S1 e T: PORTICATO, CAVEDIO, LOCALE CONTATORI, CENTRALE TERMICA, e LOCALE DEPOSITO, comuni a tutti i subalterni della particella 661;
- B.C.N.C. SUB. 702: INGRESSO, VANO SCALA ed ASCENSORE, TERRAZZO ( copertura piana ), comuni ai soli subalterni dal 3 al 15 della particella 661.

OLTRE ALLE AREE URBANE o CORTILIZIE DI CUI ALLE PARTICELLE 761 - 762 ed alla cabina elettrica dismessa alla Particella 50, Sub. 702.

#### CONSISTENZA:

La Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) complessiva dei piani abitabili (T -1 -2 -3 -4 -5 -6) rilevata in fase di aggiornamento catastale in N.C.E.U. delle U.I.U. di cui alla particella 661, e confrontata con gli elaborati grafici presenti agli atti comunali, nonché con i dati desunti dalle precedenti relazioni peritali, è pari a complessivi **mq. 1.692,00**, comprendenti anche il corpo scale ed ascensore interni al fabbricato.

La superficie lorda di pavimento dell'edificio residenziale esistente è così suddivisa:

- locali posti al piano terreno, altezza netta interna m. 3,00: **mq. 156,00** x h vol. 3,30 = **mc. 514,80**



- locali posti al piano primo, altezza netta interna m. 3,00: mq. 256,00 x h vol. 3,30 = mc. 844,80
- locali posti al piano secondo, altezza netta interna m. 3,00: mq. 256,00 x h vol. 3,30 = mc. 844,80
- locali posti al piano terzo, altezza netta interna m. 3,00: mq. 256,00 x h vol. 3,30 = mc. 844,80
- locali posti al piano quarto, altezza netta interna m. 3,00: mq. 256,00 x h vol. 3,30 = mc. 844,80
- locali posti al piano quinto, altezza netta interna m. 3,00: mq. 256,00 x h vol. 3,30 = mc. 844,80
- locali posti al piano sesto, altezza netta interna m. 3,00: mq. 256,00 x h vol. 3,30 = mc. 844,80
- locali posti al piano interrato, altezza netta interna m. 2,45: mq. 146,00 x h vol. 2,80 = mc. 408,80

**complessivamente sommano mq. 1.692,00 di S.I.p. (escluso il piano interrato).**

A dette superfici vanno aggiunti ulteriori mq. 300 circa di balconi, terrazzi e porticati.

**Il volume esistente complessivo dell'edificio, riferito alla destinazione d'uso residenziale all'interno dell'intervento edificatorio è pari a mc. 5.583,60, al netto del piano interrato.**

## 2. TITOLARITA' E PROVENIENZA

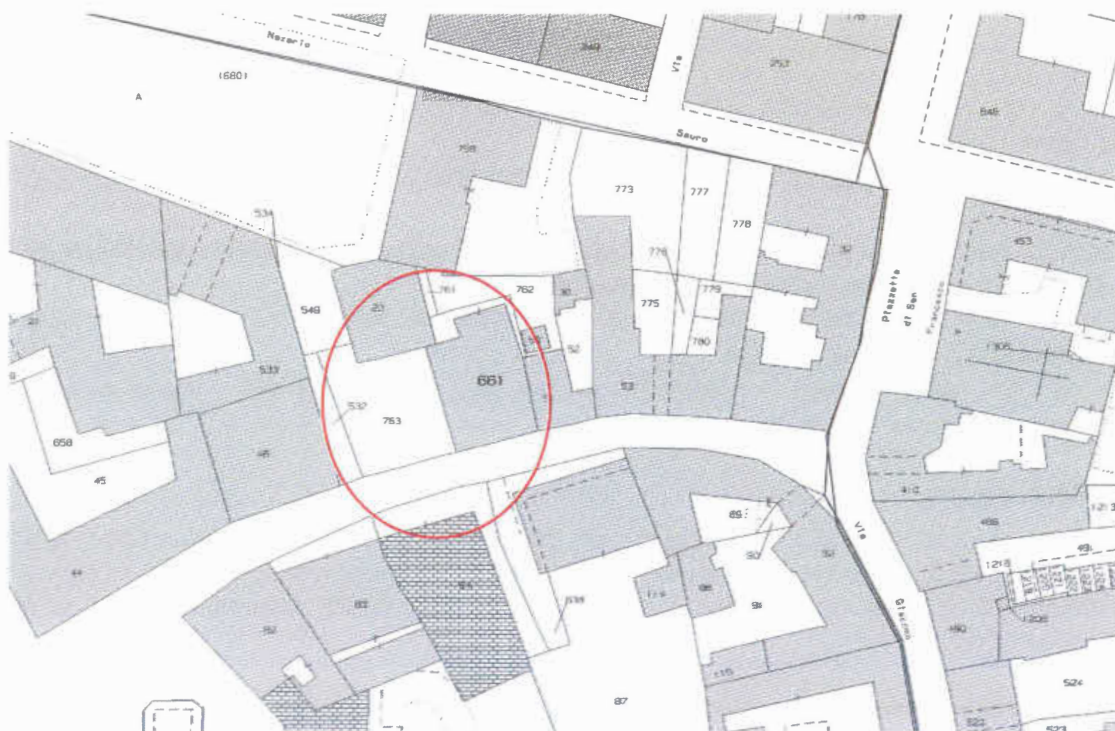
La proprietà dell'area con insistente fabbricato oggetto di stima, è in capo al "COMUNE di MELZO" con sede a Melzo (mi) in piazza Vittorio Emanuele II n. 1, codice fiscale 00795710151.

Il progetto relativo alla costruzione del fabbricato, da destinarsi, come risulta dalla documentazione dell'epoca, a "Casa popolare con ambulatorio", è stato regolarmente assentito con Licenza Edilizia n° 88/60 del 29/07/1960, ex lege 17 agosto 1942 n° 1150 (Legge Urbanistica).

## 3. DESCRIZIONE, ACCESSI, QUALITA' E STATO

Il fabbricato oggetto di stima si trova in posizione centrale del Comune di Melzo, posto all'interno del centro storico, sulla via Matteotti che è la via principale che collega Piazza della Vittoria con Piazza Vittorio Emanuele II, sede del Comune di Melzo, a seguire la Piazza della Repubblica ed a chiudere la via Candiani che riporta in Piazza della Vittoria. Su questo percorso circolare si sviluppa la maggior parte del settore commerciale quali bar e ristoranti, negozi di quartiere e del lusso, nonché uffici vari, banche, assicurazioni, agenzie immobiliari, farmacie ecc., il tutto inserito in un ambito urbano ottimamente servito, in parte di vecchia e storica costruzione ed in parte di recente costruzione e/o ristrutturazione. Tutta la zona è ottimamente servita dalle infrastrutture viabilistiche primarie esistenti, con presenza di parcheggi, piazze ed aree a verde, nonché comoda per i trasporti pubblici in quanto vicina alla stazione del passante ferroviario.

**ESTRATTO DI MAPPA FG. 9 - MAPP. 661 - 761 - 762 - 50**





I confini del fabbricato, con le proprie aree pertinenziali, sono individuati per il lato di nord in parte con muro di fabbrica ed a seguire a limite del muro di cinta di altra proprietà al mapp. 758, per il lato di est, in aderenza con muro di fabbrica del mapp. 30, a seguire a limite del muro di cinta con il mapp. 52 ed a chiudere dopo salto rientrante con muro di fabbrica in aderenza di altra proprietà al mapp. 51; sul confine di sud con la via Matteotti ed a chiudere sul confine di ovest dapprima con giardinetto pubblico indi dopo salto rientrante con muro di fabbrica di altra proprietà al mapp. 23.

L'accesso pedonale si ha attraverso il porticato al piano terra, sia dalla via Matteotti al civico 54 che dal giardinetto pubblico.

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (estratto da precedente perizia agli atti comunali)**

*L'edificio in oggetto ha pianta articolata, riconducibile comunque in un rettangolo, ed è disposto su sette piani fuori terra e un piano seminterrato; è dotato di un doppio corpo scala, il primo a servizio di una porzione del Piano seminterrato, del Piano Terra e dei Piani 1° e 2°, il secondo al servizio di un'altra porzione del Piano seminterrato, nonché del Piano Terra, oltre che ai Piani 3°, 4°, 5°, 6° e copertura terrazzata praticabile; il secondo corpo scala è dotato di ascensore a fune, con locale macchine ubicato nel volume tecnico in copertura; presenta copertura piana, praticabile; l'impianto di riscaldamento è centralizzato.*

*Le strutture di fondazione sono a travi rovesce, quelle in elevazione sono costituite da un telaio in travi e pilastri in CLS armato; gli orizzontamenti sono misti in CLS e laterizio; i tamponamenti sono in laterizio a cassa vuota. Le caratteristiche stilistiche -e anche quelle compositive- sono tipiche dell'epoca di costruzione (primi anni '60 del secolo scorso, risalendo l'ultimazione dei lavori al 1965): serramenti esterni con tapparelle e cassonetti, rivestimenti di facciata a fasce verticali in parte intonacate e in parte rivestite con tozzetti in pietra naturale e in clinker.*

*La superficie coperta assomma a circa mq. 256, includendo anche l'area porticata al Piano Terra; formano parte dell'immobile due aree scoperte adiacenti al fabbricato, in parte pavimentate e in parte a verde, aventi superficie complessivamente pari a mq. 153, nonché il sedime di una cabina elettrica dismessa di mq. 15.*

*L'utilizzo dell'immobile, con le relative destinazioni d'uso (direzionale al Piano seminterrato, al Piano Terra, primo e secondo - ex uffici INAM - SAP - ex ERP ai Piani superiori), è completamente cessato dal 2014 con il trasferimento delle ultime famiglie negli alloggi dei nuovi immobili SAP di via Don Luigi Sturzo.*

#### **- Stato attuale:**

*Prescindendo dai naturali ammaloramenti e dalle altrettanto naturali obsolescenze dei materiali esternamente a contatto con gli agenti atmosferici, lo stato di conservazione dell'intera struttura è pessimo. Ciò è dovuto alla completa, totale assenza di manutenzione, che, con tutta evidenza, si è protratta da epoche di gran lunga anteriori all'abbandono delle funzioni direzionale e abitativa dell'immobile. Va tuttavia precisato che i frontespizi e i balconi prospettanti sul suolo pubblico sono stati oggetto, nel dicembre 2017, di un accurato intervento di scrostamento dei tozzetti e delle porzioni di intonaco in fase di distacco al precipuo scopo di evitarne l'eventuale caduta e, conseguentemente, di salvaguardare la pubblica incolumità, con successivo inserimento anche di mantovane.*

#### **- Interventi necessari:**

##### **Le strutture**

*Pur considerando che le strutture portanti di fondazione e in elevazione, verticali e orizzontali, appaiono tuttora, almeno a prima vista, sufficientemente sane e probabilmente in grado di sopportare i carichi e le sollecitazioni per cui erano state progettate ed eseguite, si renderebbe preliminarmente opportuna, anche sulla scorta dell'eccellente ed esauriente Relazione di indagine strutturale redatta, anni or sono, da un ingegnere strutturista, una ulteriore approfondita disamina dello stato attuale di tali strutture, dato l'accentuato, accelerato degrado cui è andato incontro l'edificio nell'ultimo decennio e soprattutto per le attuali restrizioni strutturali in riferimento alla normativa antisismica di recente approvazione.*

*Sarebbe quindi consigliabile la verifica per mezzo di prove soniche sui pilastri, dell'idoneità statica con i margini di sicurezza richiesti dalla vigente normativa N.T.C. (Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M. 14.1.2008 e il recente D.M. 17.1.2018), con l'eventuale conseguente conferma delle rassicuranti conclusioni cui era pervenuto l'ingegnere strutturista. Sarebbe infine auspicabile, a seguito delle suddette indagini, l'elaborazione e la stesura di un CIS (Certificato di idoneità statica) da parte di un tecnico abilitato e specializzato. Si rileva comunque come le attuali condizioni, per come valutabili anche in considerazione delle precedenti relazioni redatte da tecnici professionisti e presenti agli atti comunali, portano a suggerire l'inopportunità di ristrutturare la parte portante dell'edificio, preferendo sicuramente una demolizione con conseguente ricostruzione.*

##### **Gli impianti**

*Anche questa volta come per le precedenti perizie, non è stato possibile accedere all'interno dell'edificio per un controllo, anche sommario, della funzionalità e dell'efficienza degli impianti della distribuzione del gas, di riscaldamento, di sollevamento, elettrico e idrico-sanitario.*

*Poiché non risulta sussistere alcuna documentazione che certifichi che, nel lasso di tempo intercorso tra la fabbrica dell'edificio e i nostri giorni, siano intervenute migliorie e/o addizioni tali da potenziare gli impianti e metterli a norma secondo le disposizioni legislative e normative nel frattempo intervenute, è lecito supporre che tutti gli impianti sopraddetti, assoggettati nel corso dei*

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

decenni, nella migliore delle ipotesi, a mera manutenzione ordinaria, anzitutto non risultino a norma e siano con tutta probabilità mal funzionanti o addirittura non funzionanti, e quindi non necessitino soltanto, eventualmente, di interventi di manutenzione straordinaria o di ripristini o di revisioni ma, semmai, di una loro integrale sostituzione.

#### Le finiture ed i serramenti

Da quanto si è potuto osservare dalla ricognizione dell'edificio, i serramenti esterni originali non sono più in grado di mantenere decentemente la loro funzione primaria e, soprattutto, non sono più intrinsecamente conformi alle regolamentazioni, vigenti ormai da decenni e via via sempre più cogenti, in tema di contenimento dei consumi energetici. Se ne rende necessaria la loro integrale sostituzione.

Lo stesso dicasi per quanto attiene ai rivestimenti di facciata: i tozzetti si sono in buona parte staccati dalle pareti e quelli tuttora in qualche modo ancorati sono in buona parte in fase di distacco. Le parti intonacate presentano efflorescenze e sfarinamenti, quand'anche non veri e propri distacchi di limitate porzioni, oltre che presenze diffuse di muffe e microrganismi di varia natura. Anche in questo caso l'unica soluzione possibile è una integrale sostituzione, essendo impensabile perché fortemente antieconomico ricorrere a rappezzi e risanamenti, con le preventiva messa a nudo delle strutture portanti e dei tamponamenti.

Per quanto concerne invece le finiture interne, pavimentazioni, zoccolini, intonaci, ecc., sembrerebbe possibile un intervento di piombatura per i pavimenti "alla palladiana" in pietra naturale o in graniglia e di levigatura e lucidatura dei pavimenti in parquet, con sostituzione degli zoccolini e la rasatura parziale o totale delle pareti, con opportune stuccature ove necessarie. E' evidente comunque che il rifacimento dell'impianto di riscaldamento con pannelli radianti sotto pavimento, comporterebbe la demolizione con rimozione totale dei pavimenti esistenti e che la diversa distribuzione interna dei tavolati divisorii con realizzazione dei nuovi impianti elettrici e meccanici, comporterebbe la demolizione completa anche di tutte le pareti esistenti.

Per quanto attiene invece ai serramenti interni, avendo anch'essi abbondantemente superato nel cinquantennio trascorso, la loro abituale "vita media", pare ragionevole ipotizzare l'opportunità di una loro integrale sostituzione.

In relazione a quanto sopra descritto, il sottoscritto Perito, nel prosieguo della relazione di stima, tralascierà ulteriori approfondimenti riguardanti il fabbricato esistente, con il solo scopo di meglio relazionare il possibile intervento di nuova edificazione nel contesto del logico sviluppo edificatorio di demolizione del fabbricato esistente e di nuova costruzione di un edificio residenziale, e con il fine di addivenire ad un corretto giudizio di stima della consistenza volumetrica da realizzare.

Vista la forma rettangolare dell'area, vista la completezza delle infrastrutture esistenti, vista la vicinanza della via di accesso, vista la distanza dai fabbricati vicini e dai confini, l'area in oggetto è facilmente sfruttabile ai fini edificatori. Nel caso di "ristrutturazione" del fabbricato con demolizione totale e ricostruzione senza aumento di superficie coperta, non sarà necessaria la verifica dei parametri di permeabilità del suolo, inteso come S.f. e la relazione per la verifica dell'invarianza idraulica.

Ai sensi dell'art. 11 della L.R. 12/2005 sarà possibile la deroga per l'altezza massima del fabbricato entro il 20% di quella prevista nel P.G.T.

#### **CONFORMITA' URBANISTICA E REGOLARITA' EDILIZIA**

Il Comune di Melzo è dotato di P.G.T. (Piano di Governo del Territorio), approvato con Delibera C.C. n° 32 in data 22.4.2009, e sue successive varianti.

L'immobile, dalla data di realizzazione a tutt'oggi, è privo di posti auto pertinenziali.

Il fabbricato è stato inserito dall'Amministrazione Comunale tra quelli dismessi con criticità ai sensi dell'art. 40bis della L.R. 12/2005.

#### **4. DESTINAZIONE URBANISTICA**

Nel vigente P.G.T. la particella catastale oggetto della presente stima, ha assunto la seguente destinazione urbanistica:

- Foglio 9 – particella 661 - 761 - 762 e 50:

**Edifici di Tipo "C" recenti e privi di valore storico / ambientale che si ritengono riprogettabili.**

**AREA CATASTALE COMPLESSIVA INTERESSATA AI FINI RESIDENZIALI pari a Mq. 491 (mq. 323 + mq. 168).**

**SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO STIMATA AI FINI RESIDENZIALI pari a Mq. 1.692,00.**

**VOLUME FUORI TERRA STIMATO AI FINI RESIDENZIALI pari a Mc. 5.583,60.**

## Estratto edifici dismessi



## Scheda Edificio n. 3

### | Via Matteotti, 54

L'immobile si costituisce di un unico corpo di fabbrica distribuito su 7 piani fuori terra, con accesso su piazzetta pedonale. Originariamente il piano terra era destinato ad ospitare uffici, mentre i restanti piani erano destinati prevalentemente a funzioni residenziali. Gli alloggi con affaccio su via Matteotti sono dotati di balconi con parapetto vetrato. L'edificio si trova attualmente in uno scarso stato di conservazione compromesso con evidenti segni di degrado. All'immobile sono state apposte barriere protettive al fine di evitare un pericoloso distacco di calcinacci. L'immobile non è dotato di spazi pertinenziali esterni, box e accessi carrabili.

#### Funzioni insediabili

- piano terra: uffici, laboratori, ambulatori
- altri piani: residenziali, uffici

#### Il contesto in cui è inserito

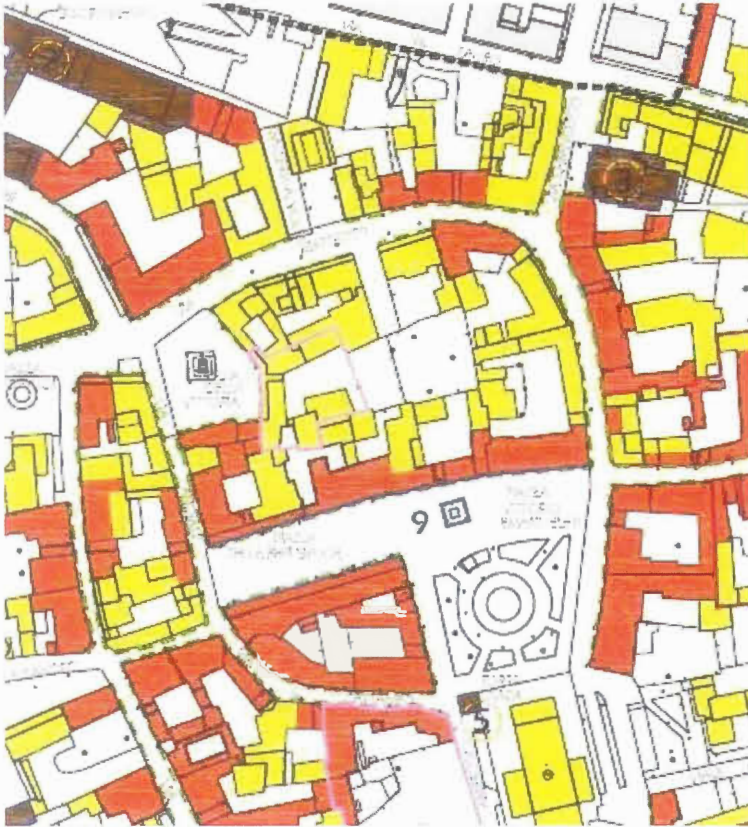
L'immobile trova collocazione nell'isola pedonale del centro storico, in una zona costituita prevalentemente da edifici di 3-4 piani fuori terra con diffusione della tipologia a corte. Insiste su via Matteotti anima del commercio di vicinato dell'area centrale e cuore delle numerose iniziative attrattive della città, specialmente nel periodo primaverile ed estivo. Nelle immediate vicinanze si trovano anche numerosi servizi come banche, agenzie assicurative, farmacie e il municipio. Nella retrostante piazza risorgimento è collocato il teatro Trivulzio, luogo centrale della vita culturale della città. L'ufficio postale dista circa 300 metri mentre la stazione della linea ferroviaria suburbana si trova a circa 500 metri.












*Handwritten signature*



Estratto del P.G.T. del Centro Storico – classificazione degli edifici



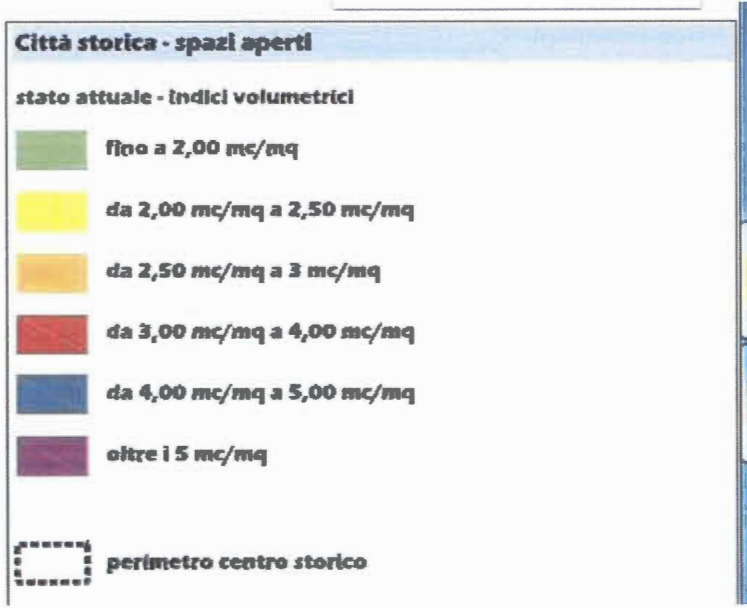
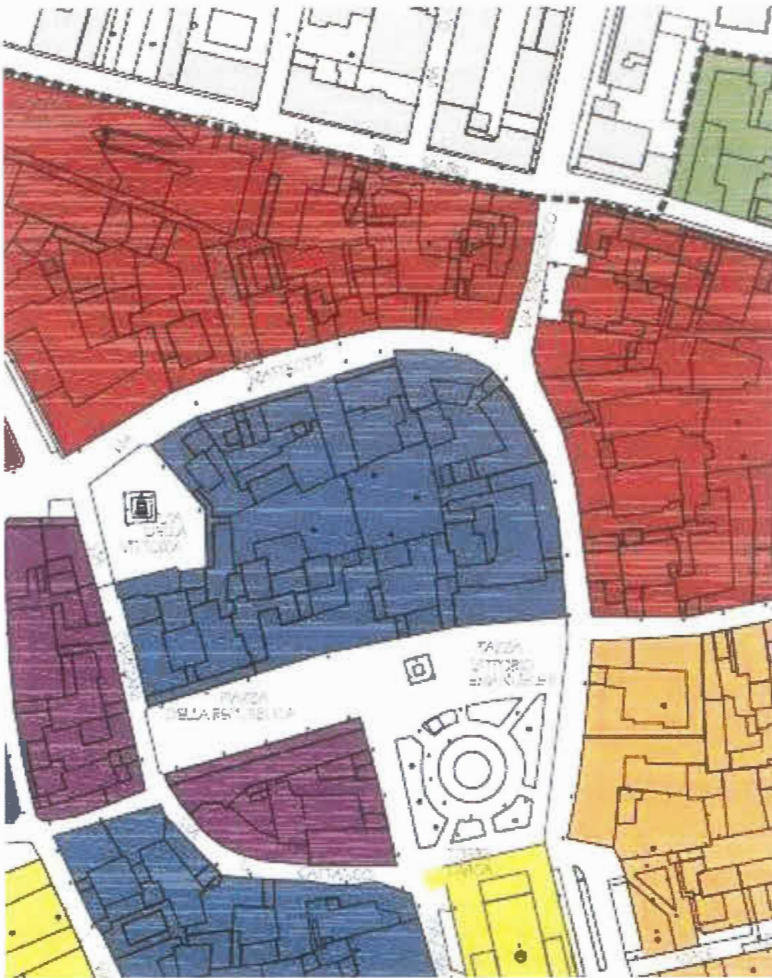
**Città storica - classificazione degli edifici**

-  edifici di tipo "A" di valore storico-monumentale
-  edifici di tipo "B" di valore ambientale o comunque inseriti in valori ambientali
-  edifici di tipo "C" recenti e privi di valore storico - ambientale che si ritengono riprogettabili
-  allineamenti di progetto
-  beni di interesse artistico e storico (PTCP Art.2 - ex D.Lgs. 490/99)
-  beni meritevoli di tutela (PGT)
  - ① Edificio via Cavour - via Martin della libertà - via XX Settembre
  - ② Palazzo Trivulzi - Piazza Risorgimento
  - ③ Chiesa San Francesco - via San Francesco
  - ④ Chiesa Sant'Andrea - via Sant'Andrea
  - ⑤ Torre civica - Piazza Vittorio Emanuele
  - ⑥ Chiesa Sant'Alessandro - via Sant'Alessandro
  - ⑦ Porta Lodi - largo Girasole
  - ⑧ Chiesa Sant'Antonio - via Sant'Antonio
  - ⑨ porticato, colonnata e piazza della Repubblica
  - ⑩ Porta Milano - largo Gramsci
  - ⑪ Centro polivalente - piazza Benninguer
  - ⑫ Facciata chiesare - viale Gavazzi
  - ⑬ Chiesa Ospedale
-  Piani Esecutivi in corso di realizzazione
-  nuovi Piani Esecutivi
-  perimetro centro storico



C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

Estratto del P.G.T. del Centro Storico – indici volumetrici



C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

## ESTRAZIONE DELLE N.T.A. del PIANO DELLE REGOLE Art. 26 - TESSUTO STORICO CONSOLIDATO

### 4.1 CARATTERI

La zona, che rappresenta il nucleo storico del tessuto urbano, è d'interesse storico-ambientale per le caratteristiche urbanistiche ed architettoniche, sia originarie sia conseguenti al processo d'evoluzione.

La stessa è definita "zona di recupero" ai sensi e per gli effetti della Legge n. 457 del 5 agosto 1978. Nelle tavole grafiche del PdR è segnalata la classificazione degli edifici con particolare attenzione a quelli aventi caratteristiche storico-monumentali e storico-ambientali significative.

Le norme dei Piani Esecutivi (PE1, PE7), previste dal PRG vigente, potranno essere applicate, per due anni dall'approvazione del PdR, in alternativa alle schede previste dalle presenti norme. Scaduto tale termine, entreranno in vigore le norme e le schede del presente Piano delle Regole.

### 4.2 NORMATIVA FUNZIONALE

Sono ammessi i seguenti usi:

#### U1 Funzione abitativa

Comprende tutti gli usi residenziali, compresi quelli temporanei e specializzati.

Per tutti gli interventi con piano esecutivo di cui al successivo punto 3.1 e nei casi di ristrutturazione edilizia di cui al successivo punto 3.2, per tutti i piani terra che affacciano su vie commerciali (Via Bianchi, piazza Risorgimento lato galleria, corso Matteotti, via San Francesco, Piazza della Vittoria, piazza Garibaldi, Via Magenta, via Monte Rosa, porticati di via Montello, via S. Alessandro, via Villa, via Sant'Antonio, largo Gramsci, via Pasta, piazza della Repubblica, via Candiani, via S. Ambrogio, porticati di via San Martino), è esclusa, se non preesistente, la funzione abitativa (uso U1).

#### U2 Funzioni terziarie e commerciali diffuse di piccola e media dimensione

U2.1) Esercizi commerciali di vicinato

U2.2) Medie superfici commerciali (solo se esistenti)

U2.3) Pubblici esercizi con SIp fino a 300 mq

U2.4) Direzionale professionale (studi professionali, ambulatori medici e simili), attività di servizio di piccola dimensione (attività ricreative, culturali, congressuali e sociali), in unità immobiliari aventi SIp non eccedente 300 mq

U2.5) Direzionale di media dimensione: attività di produzione di servizi (quali i servizi bancario; centri di analisi medica, centri di calcolo), in unità immobiliari aventi SIp non eccedente i 300 mq

U2.6) Artigianato di servizio alla casa

U2.7) Artigianato di servizio a biciclette, moto e auto e altri mezzi meccanici di SIp non eccedente i 300 mq

U2.9) Produttivo - laboratoriale compatibile con la qualità urbana

U2.10) Piccoli magazzini connessi agli usi della presente funzione

#### U5 Funzioni di servizio, pubbliche e private

La loro articolazione e specificazione è disciplinata all'interno del Piano dei Servizi (PdS)

#### U7 Funzioni turistico - ricettive

### 4.3 INDICI E PARAMETRI EDILIZI

**Indice Territoriale (It):** viene definito come il rapporto tra la Superficie lorda di pavimento (Slp) di progetto e la Superficie territoriale dell'ambito soggetto a piano esecutivo, non potrà essere superiore al limite massimo di densità esistente complessivo dell'isolato per come individuato nella tav. PdR 6.4 "Stato attuale-Indici volumetrici" e comunque non superiore al limite massimo previsto dal DI 1444/68.

**Volume esistente (V):** ai fini della determinazione della SIp di progetto, che comunque non potrà essere superiore al limite massimo di densità previsto dal DI 1444/68, il volume esistente è individuato dalla sagoma geometrica dell'edificio.

L'assetto planivolumetrico dovrà essere precisato e concordato con l'Amministrazione Comunale in sede di presentazione del progetto.

Le quantità indicate nei singoli Piani Esecutivi dovranno essere verificate e certificate con un apposito rilievo geometrico e catastale da allegare al Piano di Recupero.



In particolare, la verifica delle volumetrie esistenti, nonché dalla relativa Slp di progetto, dovrà essere effettuata sulla base delle presenti norme.

Le quantificazioni relative alla Slp premiale da trasferire negli ambiti esterni al Tessuto storico si configurano come una prima stima e riferimento per la determinazione degli standard

urbanistici, che dovranno essere puntualmente dimensionate all'interno della convenzione urbanistica che regolerà l'attuazione degli interventi. Lo standard derivante dall'intervento di riuso della volumetria, potrà, qualora accertata l'effettiva impossibilità di reperimento in loco, essere monetizzato con i parametri di cui alla Deliberazione Comunale Vigente.

**Rapporto di Copertura (Rc):** in caso di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia pari all'esistente; in caso di interventi con piano esecutivo, sino a un massimo del 50% della St.

Premialità: negli ambiti soggetti a piano di recupero è prevista la disciplina di incentivazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii..

## **5. PROFILO DEL MERCATO IMMOBILIARE IN MELZO NELL' ANNO IN CORSO**

A partire dal 2016 e fino all'inizio dell'anno 2020, si è evidenziata una fase di lenta ma costante ripresa di interesse sugli immobili soprattutto residenziali, sia nuovi che usati e/o ristrutturati, determinata ancora una volta dal calo dei tassi di interesse sui mutui e dagli sgravi fiscali oggetto di vari decreti governativi finalizzati alla ripresa economica nel settore delle costruzioni. Nonostante la pandemia COVID19 dell'anno 2020 e lo stato di crisi internazionale dovuta al conflitto russo / ucraino, che ha determinato una forte speculazione sui prezzi dell'energia e con un tasso d'inflazione ancora in crescita, le richieste del mercato immobiliare residenziale sono in grande ripresa e consistenza, prova ne è la quantità di compravendite notarili registrata quest'anno 2022. Le nuove iniziative immobiliari riferite alle nuove costruzioni, hanno ripreso a vendere appartamenti sulla carta, cioè in fase di costruzione, cosa che non si vedeva da tempo. A fare da traino al settore immobiliare sono state le costruzioni nella città metropolitana di Milano ed a seguire ora è tutta la periferia con privilegio nella scelta nei paesi serviti dai mezzi pubblici di trasporto quali, sulla direttrice est, Segrate, Pioltello, Vignate, Gorgonzola e Melzo.

In base ad indagine di mercato, verificate le quotazioni degli appartamenti in vendita proposti dalle agenzie immobiliari (ben 10 nel Comune di Melzo) ed i prezzi richiesti all'interno di nuovi insediamenti di recente ultimazione od in fase di realizzazione, è possibile stabilire che il prezzo medio di vendita per le nuove costruzioni è pari a 2.800,00 €/mq. e fino anche a 3.000,00 €/mq.

### **VALUTAZIONE DELL' IMMOBILE - CRITERI E METODI DI STIMA:**

Come sopra relazionato, è da considerare improponibile sia in termini economici che pratici dovuti principalmente alle attuali normative impiantistiche e strutturali degli edifici ( legge sismica ), un intervento edilizio volto al recupero ed alla ristrutturazione del fabbricato esistente. E' sicuramente preferibile la realizzazione di un nuovo intervento edilizio a carattere residenziale, articolato con diverse possibilità tipologiche e morfologiche consentite dal vigente strumento urbanistico, preceduto dalla completa demolizione del fabbricato residenziale, con il totale recupero della S.I.p. esistente e del volume, da riposizionare nei sette piani fuori terra, realizzando nel piano interrato solo gli spazi accessori quali cantine e locali tecnici, esclusi dal calcolo della S.I.p.. L'intervento edilizio di demolizione e nuova costruzione con il recupero di tutta la S.I.p. esistente è soggetto ad iniziativa diretta nel caso di fedele ricostruzione della sagoma geometrica con possibilità di ampliare i balconi che non rientrano nei parametri di calcolo della S.C. (fino a m. 2,00 di sbalzo), oppure Permesso di Costruire convenzionato.

La stima del fabbricato residenziale in oggetto, visto il cattivo stato di manutenzione dello stesso, verrà determinata considerando la completa demolizione e ricostruzione dello stesso, valutando la capacità edificatoria risultante sull'area, dopo una serie di analisi e valutazioni incentrate sulla ricerca del più probabile valore di mercato da attribuire al bene immobile. Il criterio peritale scelto dal sottoscritto è quello del Metodo del Valore di Trasformazione, ritenuto come più adatto all'individuazione del valore di mercato dell'area edificabile.

Per valore di trasformazione di un bene si intende la differenza tra il valore di mercato attribuibile al bene dopo la trasformazione ed il costo complessivo delle opere necessarie alla trasformazione stessa. Il metodo del valore di trasformazione è quello migliore per la stima del valore di un'area già edificata con insistente fabbricato da demolire, oppure anche da ristrutturare.

La stima del più probabile valore di un'area/lotto edificabile attraverso il criterio del VT (valore di trasformazione) si basa sulla differenza tra il valore di mercato dei beni finiti, esito della trasformazione, ed i costi della trasformazione stessa:  $V_a = V_m T - K$ .

Quest'equazione necessita, per poter essere applicata correttamente, di una maggior specificazione, infatti il più probabile valore di mercato di un'area fabbricabile risulterà dal più probabile valore di mercato del fabbricato, diminuito del costo di costruzione comprensivo del costo per gli oneri concessori, del costo dei professionisti, del costo per gli oneri finanziari e dell'utile d'impresa.

Può pertanto proporsi la seguente formulazione del procedimento analitico:



$$Va = VmT - (K + Of + P)$$

Dove:

Va = valore attuale dell'area;

VmT = valore del fabbricato ottenuto dalla trasformazione;

K = costi relativi alla costruzione;

Of = oneri finanziari (interessi passivi per anticipazione dei capitali e spese di pubblicizzazione ed intermediazione);

P = profitto lordo ordinario dell'operatore (impresa - immobiliare o promotore);



Nell'analisi sono valutate le seguenti voci:

- costi diretti (quali costi di realizzazione nuove costruzioni - oneri di urbanizzazioni primaria e secondaria - contributo commisurato al costo di costruzione (Bucalossi) ed oneri di allacciamento ai servizi, comprese spese agli Enti competenti per autorizzazioni);
- costi indiretti (quali costi di imprevisti e varianti - oneri professionali - oneri finanziari - costi ipotetici di vendita e intermediazione), utile promotore e ricavi dell'intervento ipotizzati.

Si descrivono di seguito alcuni parametri sopra citati.

#### Accertamento costi di costruzione:

Per l'accertamento del costo di costruzione il sottoscritto si è basato sul listino dei prezzi delle tipologie edilizie edito dalla DEI Tipografia del Genio Civile, su recenti contratti d'appalto di edifici residenziali a seguito di proprie esperienze professionali di progettista e direttore lavori, sulle percentuali di variazioni annue del costo di costruzione pubblicate dall' ISTAT e sui ribassi medi normalmente applicati nel settore edilizio, sia per appalti pubblici che privati.

#### Accertamento del valore di mercato del costruito:

Come già detto in precedenza, per tale accertamento il sottoscritto ha svolto opportune indagini di natura tecnico-economica allo scopo di individuare lo specifico mercato entro il quale far ricadere il potenziale edificio realizzabile, verificando in concreto il mercato immobiliare della zona ed approfondendo con operatori del settore immobiliare presenti sul territorio comunale, verificando altresì i dati OMI - Agenzia delle Entrate ufficio Territorio primo semestre anno 2022, che riporta un valore massimo a mq. per edifici di tipo civile pari ad € 2.350,00, valore ritenuto congruo solo per appartamenti di recente ultimazione, nonché prendendo visione di recentissimi atti di compravendita di appartamenti di nuova costruzione, realizzati in posizione centrale quale via Martiri della Libertà e precisamente:

- Atto di Compravendita a firma notaio Ovidio De Napoli, Rep. n. 93058 / Racc. n. 28603 in data 15/09/2022;
- Atto di Compravendita a firma notaio Ovidio De Napoli, Rep. n. 93059 / Racc. n. 28604 in data 15/09/2022;

Nel primo atto sono stati venduti un appartamento posto al **piano primo** di 7 vani, avente una superficie catastale di a mq. 126,00, per un importo di € 334.000,00.= (oltre all'IVA di legge) pari ad € 2.650,79 / mq, nonché una cantina di mq. 7 per stimati € 6.795,00.= ed un box di mq. 34 per € 33.000,00.= al netto dell'IVA.

Nel secondo atto sono stati venduti un appartamento posto al **piano secondo** di 6 vani, avente una superficie catastale di a mq. 108,00, per un importo di € 320.125,00.= (oltre all'IVA di legge) pari ad € 2.964,12 / mq, nonché una cantina di mq. 5 per stimati € 5.000,00.= ed un box di mq. 24 per stimati € 24.000,00.= al netto dell'IVA.

Dai valori sopra indicati risulta evidente la differenza di prezzo unitario per mq. in relazione al piano dove è posta l'unità abitativa. Di ciò si dovrà tenere conto nel giudizio di stima finale del fabbricato in oggetto, dato atto che i piani di nuova costruzione saranno sei, a partire dal piano primo, oltre al piano terreno che potrebbe anche essere utilizzato ad uso commerciale / negozio.

Per la determinazione del valore di vendita del fabbricato, si adotterà quindi un prezzo unitario mediato fra il valore OMI, molto prudenziale, ed i valori riportati negli atti di compravendita verificati, tenuto conto che per differenza di piano il prezzo di vendita delle nuove unità immobiliari potrebbe variare da € 2.650,00 / mq al piano primo, fino ad un prezzo stimato di € 3.150,00 / mq. per il piano sesto.

Ne deriva quindi che il valore medio della SLP da realizzare con la completa demolizione del fabbricato esistente è pari a: € ( 2.650,00 + 3.382,00 ) : 2 = € ( 3.016,00 + € 2.350,00 OMI ) : 2 = € 2.683,00, arrotondato in **€ 2.680,00 / mq.**

**Determinazione dei contributi per gli oneri di Urbanizzazione primaria - secondaria e contributo commisurato al costo di costruzione (ex Bucalossi).**

Nell'analisi di tale costo il sottoscritto ha preso visione degli importi indicati come dovuti dall'Ufficio Tecnico comunale di Melzo alla data di redazione della presente perizia ed ha provveduto a simulare un onere "Bucalossi" per la realizzazione di circa 18 appartamenti inferiori a 95 mq., con un balcone di circa mq. 12,00 per appartamento, ai piani dal 1° al 6°, nonché di 2 negozi / uffici al piano terra e di 20 cantine di mq. 6,00 cad. al piano interrato.

**Determinazione degli oneri finanziari**

Nella prassi estimativa per ordinari investimenti nel campo delle costruzioni residenziali in edilizia, tali interessi sono considerati mediamente anticipati rispetto alla durata del cantiere. Il tasso di interesse viene assunto nella misura del 5% in ragione di anno, stimato su due anni d'intervento su valore pari alla metà di quello necessario per la conclusione della costruzione dell'immobile. Oltre al tasso di interesse per oneri finanziari va aggiunto un ulteriore 5% per costi di pubblicizzazione dell'intervento e di provvigioni di vendita. Totale quindi 10%.

**L'utile del promotore**

L'utile per l'imprenditore, al lordo delle imposte, viene valutato tenendo conto di un trend positivo del mercato immobiliare nell'anno in corso e nei prossimi due anni, determinando quindi un profitto pari almeno al 20% del ricavo.

**DETERMINAZIONE DEL VALORE SECONDO LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELL'AREA:**

**VALORE DEL FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE:**

Superficie Lorda di Pavimento dal P.1. al P. 6 = Mq. 1.536,00

Superficie Lorda di Pavimento del P.T = Mq. 156,00

**S.l.p. commerciale di vendita stimata:**

- S.L.P. residenziale - APPARTAMENTI = Mq. 1.536,00 + 20% per murature perimetrali e parti comuni + 10% per balconi = **MQ. 1.996,80 di S.L.P.**

- S.L.P. commerciale - NEGOZI = Mq. 156,00 + 20% per murature e parti comuni = **MQ. 182,70**

**TOTALE S.L.P. = MQ. 1.996,80 + 182,70 = MQ. 2.179,50**

**Mq. 2.179,50 x € 2.680,00 = € 5.841.060,00.=**

**Cantine n° 18 x € 5.000,00 = € 90.000,00.=**

**TOTALE RICAVI - VmT = € 5.931.060,00.=**

**COSTO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO:**

- Volume fuori terra, considerato vuoto per pieno, comprese le murature perimetrali, i vani scala ed ascensori = S.L.P. totale **Mq. 2.179,50** x h netta + solaio m. 3,20 = **Mc. 6.974.40** x €/mc 420,00 = **€ 2.929.248,00.=**

- Volume interrato, considerato vuoto per pieno, comprese le murature perimetrali, i vani scala ed ascensori = Mq. 175,00 x h netta + solaio + coibentazione m. 3,00 = **Mc. 525,00** x €/mc 280,00 = **€ 147.000,00.=**

- Oneri di urbanizzazione I^ e II^: Mq. 1.692,00 x h virtuale m. 3,30 = Mc. 5.583,60  
Mc. 5.583,60 x €/mq 29,00 = **€ 161.924,40 - 60% (per ristrutturazione) =**  
**€ 64.769,76 + 54.000,00 (bucalossi) = € 118.769,76.=**

- Oneri per professionisti € (2.929.248,00 + 147.000,00) = € 3.076.248,00 x 8% = **€ 246.099,84.=**

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773



Oneri per demolizione del fabbricato esistente = Mc. 6.401,20 x €/mc 24,00 = € 153.628,80.=

TOTALE COSTO di COSTRUZIONE - K = € 3.594.746,40.=

Oneri finanziari - Of = K x 10% = € 359.474,64.=

Utile lordo dell'imprenditore - P = Vmt x 20% = € 1.186.212,00.=

SOMMANO COMPLESSIVAMENTE K = € 5.140.432,60.=

VALORE DELL' AREA = € 5.931.060,00 - € 5.140.432,60 = € 790.627,40.=

Pari ad € 362,76 / Mq. di S.l.p. ( Mq. 2.179,50 ) ed € 141,60 / Mc. ( Mc. 5.583,60 )

Arrotondato in Euro 790.000,00.= (diconsi Euro Settecentonovantamila/00).



## 6. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE E GIUDIZIO DI STIMA SECONDO IL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Il sedime dell'area con insistente il fabbricato oggetto di stima, si presenta con forma geometrica tale per cui la capacità edificatoria determinata dalla demolizione con nuova costruzione della S.l.p. esistente, in quanto superiore all'indice di zona, può essere pienamente sfruttata anche in virtù della possibilità di elevazione a sei piani fuori terra. Nella perizia di stima non si è tenuto conto della possibilità di aumentare la S.l.p. di nuova realizzazione del 20%, quindi di ulteriori mq. 333,80, in quanto di ciò ne è data facoltà all'operatore immobiliare, solo in presenza di determinate caratteristiche costruttive e qualitative dell'immobile da realizzare, ed esclusivamente a propria discrezione. Siccome non è stato redatto un progetto preliminare che verifichi la concreta possibilità di inserimento di questo aumento volumetrico, si ritiene corretto non far rientrare nella stima generale detta possibilità. Va però altresì precisato che qualora l'operatore decidesse di avvalersi di questa possibilità, gli oneri di urbanizzazione I<sup>a</sup> e II<sup>a</sup> da versare al Comune di Melzo in fase di rilascio del titolo autorizzativo concessorio, saranno a tariffa tabellare piena pari ad € 29,00 / mc., oltre all'incremento del contributo "Bucalossi".

Sotto il profilo urbanistico, ovvero rispetto al contesto zonale del Piano di Governo del Territorio vigente presso il Comune di Melzo, l'area si presta per l'edificazione di un complesso residenziale, ben articolato e sfruttabile per le diverse destinazioni d'uso ammissibili che la zona del centro storico prevede.

Ciò esposto, in base alle risultanze sopra relazionate, tenuto conto sia dell'ubicazione dell'area, sia dell'aspetto urbanistico, che dell'aspetto meramente geometrico, nonché delle attese edificatorie del mercato immobiliare nella zona interessata, assunte le informazioni prese in luogo, circa i prezzi di mercato e quant'altro possa influire sulla valutazione complessiva dell'area, il sottoscritto Perito ritiene di poter attribuire al bene immobile oggetto di stima, il valore complessivo arrotondato di **EURO 790.000,00.=** ( Diconsi Euro Settecentonovantamila/00) con giudizio in corpo unico, con riferimento alla data odierna ed alle condizioni attuali del mercato immobiliare corrente in Comune di Melzo.

## 7. ALLEGATI

- Planimetrie e Visure Catastali;
- Planimetria dello stato di fatto con la determinazione delle superfici;
- Rilievo fotografico del fabbricato esistente;

Melzo, 30 dicembre 2022

In fede


N. 35570 di Repertorio

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(Art. 1, n. 4, del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 31 (trentuno) del mese di luglio.

In Cassano d'Adda, nella casa in Via Milano n. 12.

Avanti a me Dott. PAOLA MINA, Notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano.

E' comparso il signor:

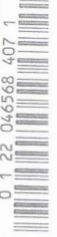
**MALINGEGNO dott. ing. LUIGI MARIA**, nato a Milano (MI) li 15 settembre 1974, residente a Melzo (MI), Via F.lli Bandiera n. 7, Codice Fiscale MLN LMR 74P15 F205A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. A23313, della cui identità personale io Notaio sono certo.

Detto Comparente mi ha presentato la perizia stragiudiziale di stima che precede chiedendo di asseverarla con il giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il Comparente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Del che il presente verbale, del quale ho dato lettura al



CIF119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773



Comparsente, che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio.

Consta il presente atto di un foglio scritto da persona di  
mia fiducia per una intera facciata e fin qui della seconda.

*Luigi Maria Malinquez*



*Luigi Maria*

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773



MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

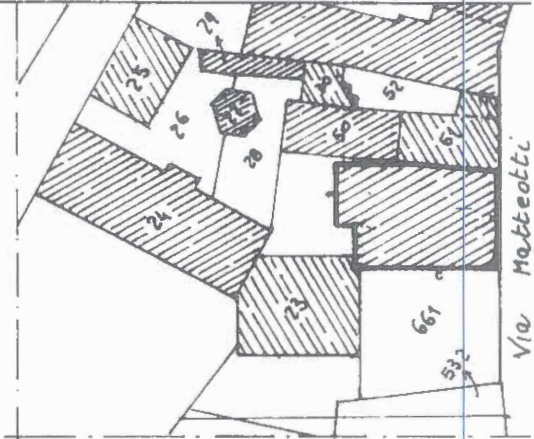
MOD. BNT (CEU)

LIRE  
**250**

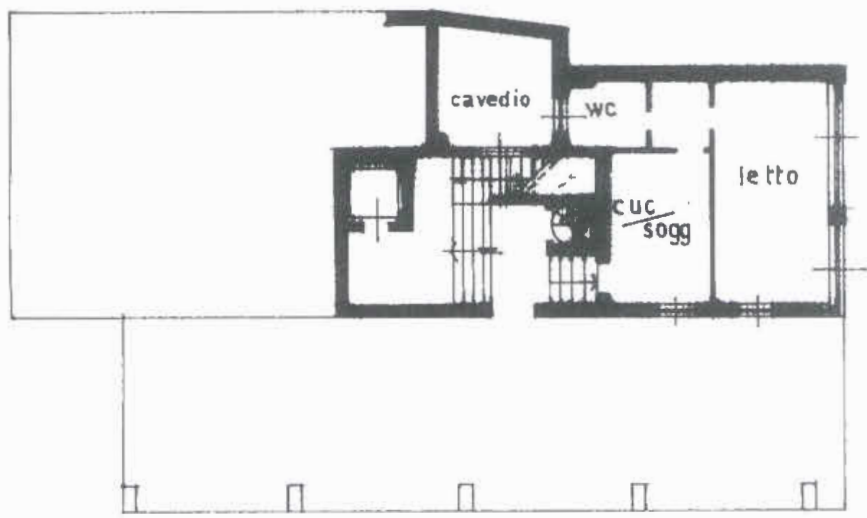
Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI**

C.V. **54**

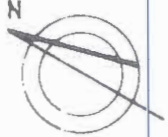
ESTRATTO MAPPA  
1:1000



PIANO TERRA  
H = 300



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: **250**

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

inquad. 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione al 15/12/2022 - Comune di MELZO(F119) - < Foglio 9 - Particella 661 - Subalterno 3 >  
VIA MATTEOTTI n. 54 Scal. II Bando T

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **ING. DE ANGELIS**  
(Titolo cognome e nome)  
**CARMINE**

RISERVATO ALL'UFFICIO:

Data presentazione: 28/10/1991 - Data: 15/12/2022 - n. T996774 - Richiedente: BTTGZN58H12F119Q  
Totale Schede: **2** - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)  
n. **661** sub. **3**  
data **25/09/91** Firma *C. De Angelis*

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 3

**INTESTATO**

1 COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151* (1) Proprieta' 1000/1000
--------------------------------------	---------------------------------------

**Unità immobiliare dal 12/01/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	3			A/3	3	2,5 vani		Euro 167,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 Pratica n. MI0145522 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 130649.1/2015)
Indirizzo		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	3			A/3	3	2,5 vani		Euro 167,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740579 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187079.1/2011)
Indirizzo		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

MODULARIO  
F 119 rind 497



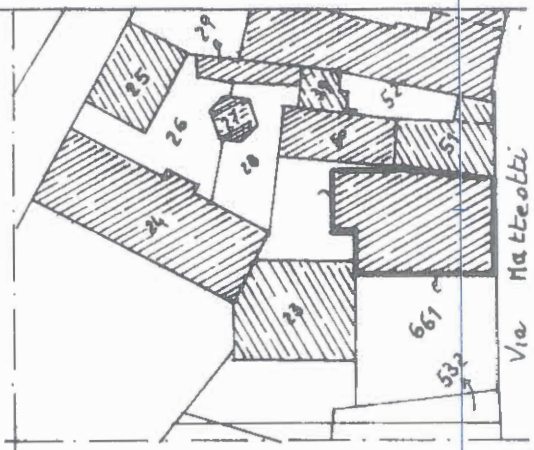
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI FISCALI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL)

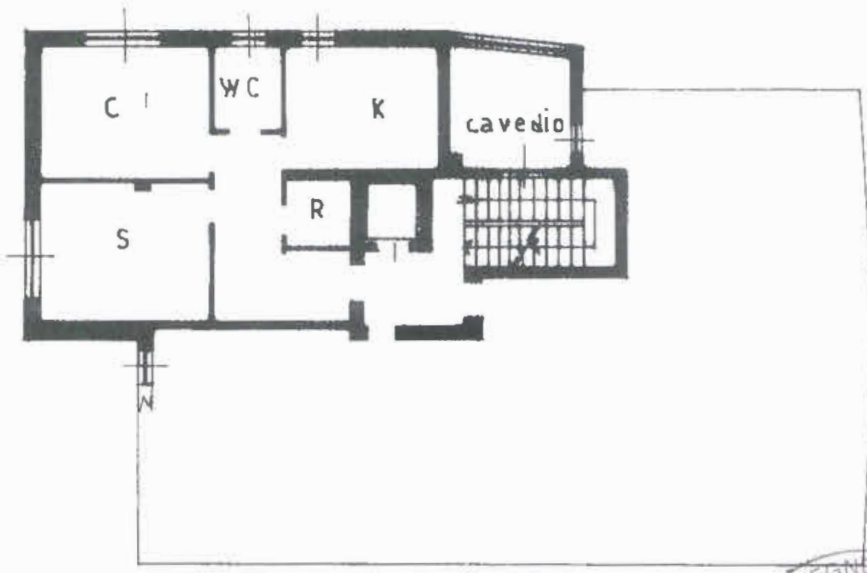
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI** CIV. **54**

ESTRATTO MAPPA  
1:1000



PIANO TERZO  
H = 3.00



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atto

Compilata dal **ING. DE ANGELIS**  
(Titolo, cognome e nome)  
**CARMINE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/10/1991 - Data: 15/12/2022 - n. T996776 - Richiedente: BTGZN58H12F119Q  
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato standard: A4(210x297)  
n. **661** sub. **4** della provincia di **MILANO** n. **13531**  
data **25/09/91** Firma **C. De Angelis**

Catasto di Fabbricati - Situazione al 15/12/2022 - Comune di MELZO(F119) - < Foglio 9 - Particella 661 - Subalterno 4 >  
VIAMATTEOTTI C. n. 54 - C.A. 11/11/2000

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 4

#### INTESTATO

1 COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprieta' 1000:1000
--------------------------------------	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	4			A/3	3	4 vani		Euro 268,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 Pratica n. MI0145523 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 130650.1/2015)
Indirizzo VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 3												
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	4			A/3	3	4 vani		Euro 268,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740580 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187080.1/2011)
Indirizzo VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 3												
Notifica				Partita				Mod.58				

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



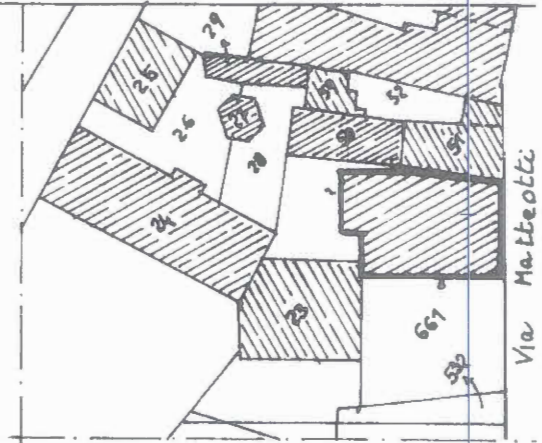
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. IT. EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL n. 3-4-1939, n. 652)

MOD. BH (CEU)

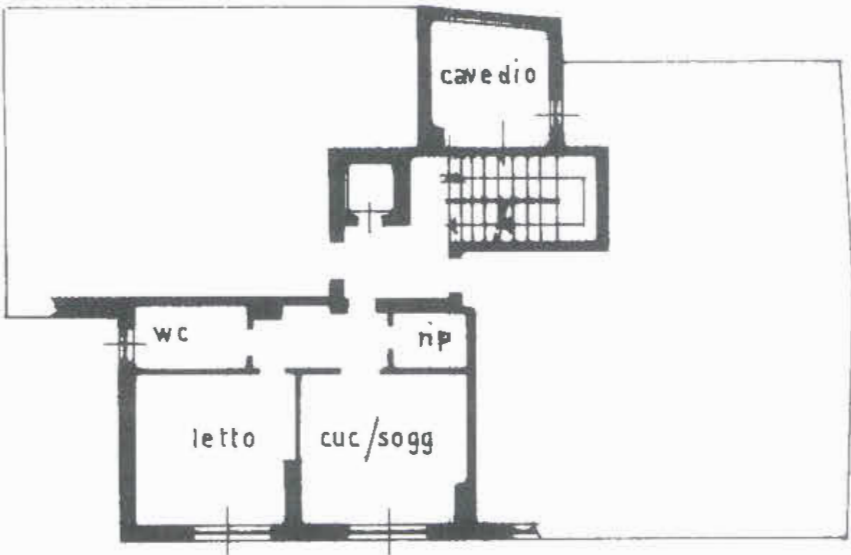
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI** c.v. **54**

ESTRATTO MAPPA  
1:1000



PIANO TERZO  
H=3.00



C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

Nome - Indirizzo - Pagine - e - Esce - del - Stato - P - y

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **ING. DE ANGELIS**  
(Titolo cognome e nome)  
**CARMINE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/10/1991 - Data: 15/12/2022 - n. T996779 - Richiedente: BTTGZN58H12F119Q  
Identificativo catastale: **661** sub. **5**  
Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di **MILANO** n. **23531**  
data **25/09/91** Firma *[Signature]*

Item 01  
Catasto Edilizio - Situazione al 15/12/2022 - Comune di MELZO(F119) - < Foglio 9 - Particella 661 - Subalterno 5 >  
VIA MATTEOTTI C. n. 54 - San. IT. D. n. 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 5

#### INTESTATO

1 COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprieta' 1000/1000
--------------------------------------	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Particella	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	5				A/3	3	3 vani		Euro 201,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 Pratica n. MI0145524 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 130651.1/2015)
<b>Indirizzo</b>					VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 3								
<b>Notifica</b>					Partita								
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Particella	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	5				A/3	3	3 vani		Euro 201,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740581 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187081.1/2011)
<b>Indirizzo</b>					VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 3								
<b>Notifica</b>					Partita								
					Mod.58								





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119) Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 6

### INTESTATO

I	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprietà 1000/1000
---	------------------------------------	--------------	-------------------------

### Unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	6			A/3	3	4,5 vani		Euro 302,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740582 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187082.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 3										
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. MI0440911 del 05/07/2006										
<b>Annotazioni</b>		Partita Mod.58 - di immobile: rettifica classamento.										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	6			A/3	3	4,5 vani		Euro 302,13	VARIAZIONE del 28/10/1991 Pratica n. MI0415936 in atti dal 23/06/2006 ISTANZA PROT. N. 395755/06 (n. 5673.1/1991)
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 54 - Scala U Piano 3										
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. MI0440911 del 05/07/2006										
<b>Annotazioni</b>		Partita Mod.58 - di immobile: rettifica classamento.										





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119) Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 7
<b>Catasto Fabbricati</b>	

### INTESTATO

1	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprietà 1000/1000
---	------------------------------------	--------------	-------------------------

### Unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	7			A/3	3	4 vani		Euro 268,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 Pratica n. MI0145525 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 130652.1/2015)
Indirizzo												
VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 4												
Notifica											Partita	Mod.58
Annotazioni											classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	7			A/3	3	4 vani		Euro 268,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740583 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187083.1/2011)
Indirizzo												
VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 4												
Notifica											Partita	Mod.58

MODULARIO  
F. rig rend 497

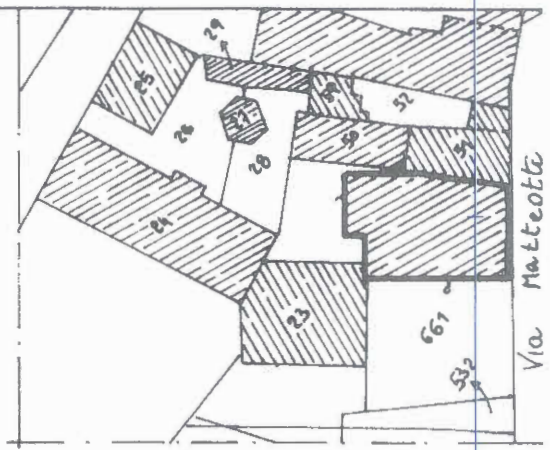


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.IT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 3-4-1939, n. 652)

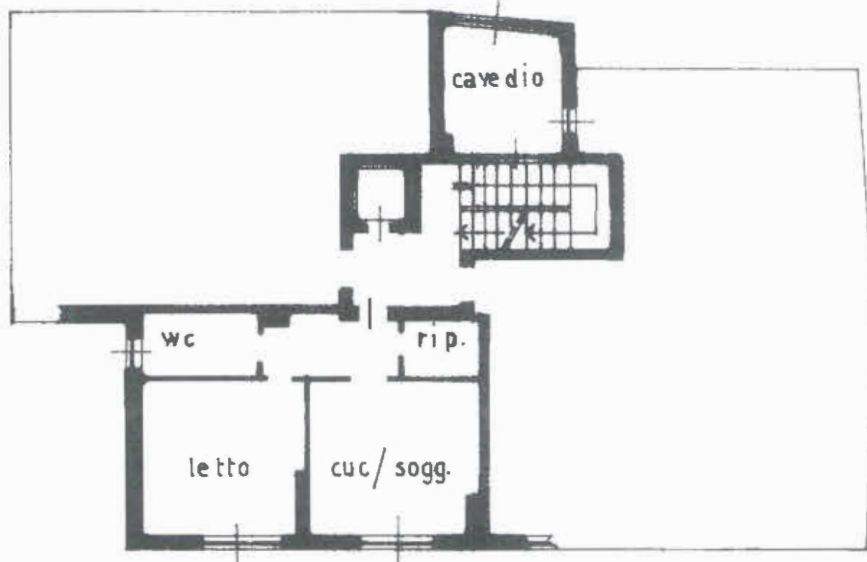
MOD. B11 (CEU)  
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI** CIV. **54**

ESTRATTO MAPPA  
1:1.000



PIANO QUARTO  
H= 3.00



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Jlt ma planimetria in atti

Compilata dal **ING. DE ANGELIS**  
**CARMINE** (Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

Blocc. - Intestato: Poligrafico e Zucchi - 4010 - Milano - PZ

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
	Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 8

#### INTESTATO

1 COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprieta' 1000/1000
--------------------------------------	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	8			A/3	3	3 vani		Euro 201,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 Pratica n. MI0145526 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 130653.1/2015)
Indirizzo												
VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 4												
Notifica											Partita	Mod.58
Annotazioni											classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	8			A/3	3	3 vani		Euro 201,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740584 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE: (n. 187084.1/2011)
Indirizzo												
VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 4												
Notifica											Partita	Mod.58



MODULARIO  
F. r. g. rand 497



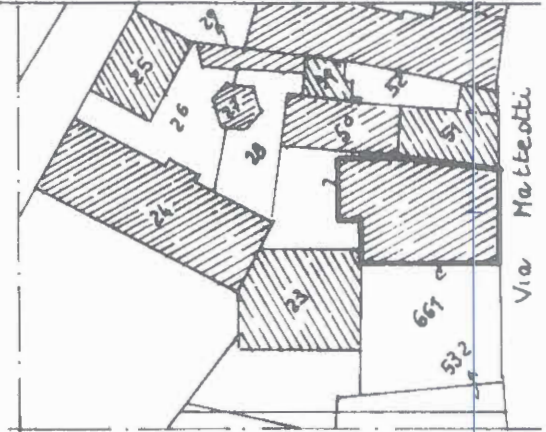
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

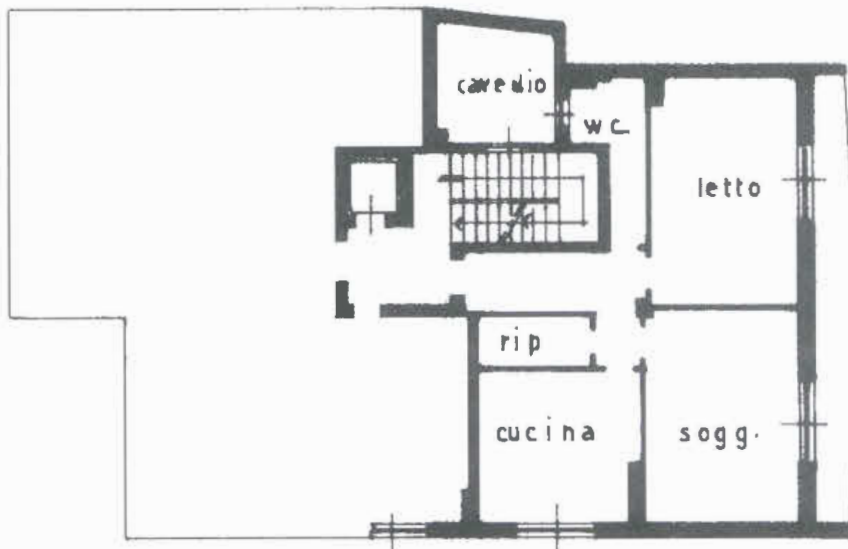
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI** CIV. **54**

ESTRATTO MAPPA  
1:1.000



PIANO QUARTO  
H = 3.00



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: **200**

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **ING. DE ANGELIS**  
(Titolo, cognome e nome)  
**CARMINE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/10/1991 - Data: 15/12/2022 - n. T996999 - Richiedente: BTTGZN58H12F119Q  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297) **13531**  
n. **661** sub. **9**  
data **25/09/91** Firma **C. De Angelis**

item 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione al 15/12/2022 - Comune di MELZO(F119) - < Foglio 9 - Particella 661 - Subalterno 9 >  
VIA MATTEOTTI C. n. 54 Scala 11 Piano 4

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119) Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 9

### INTESTATO

1	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------------------------------	--------------	--------------------------

### Unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	9			A/3	3	4,5 vani		Euro 302,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740585 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187085.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 4										
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. MI0440911 del 05/07/2006										
<b>Annotazioni</b>		Partita Mod.58 - di immobile: rettifica classamento.										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	9			A/3	3	4,5 vani		Euro 302,13	VARIAZIONE del 28/10/1991 Pratica n. MI0415937 in atti dal 23/06/2006 ISTANZA PROT. N. 395755/06 (n. 5673.1/1991)
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 54 - Scala U Piano 4										
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. MI0440911 del 05/07/2006										
<b>Annotazioni</b>		Partita Mod.58 - di immobile: rettifica classamento.										

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



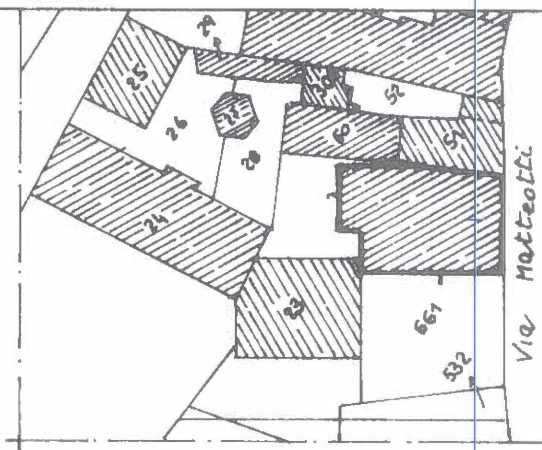
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

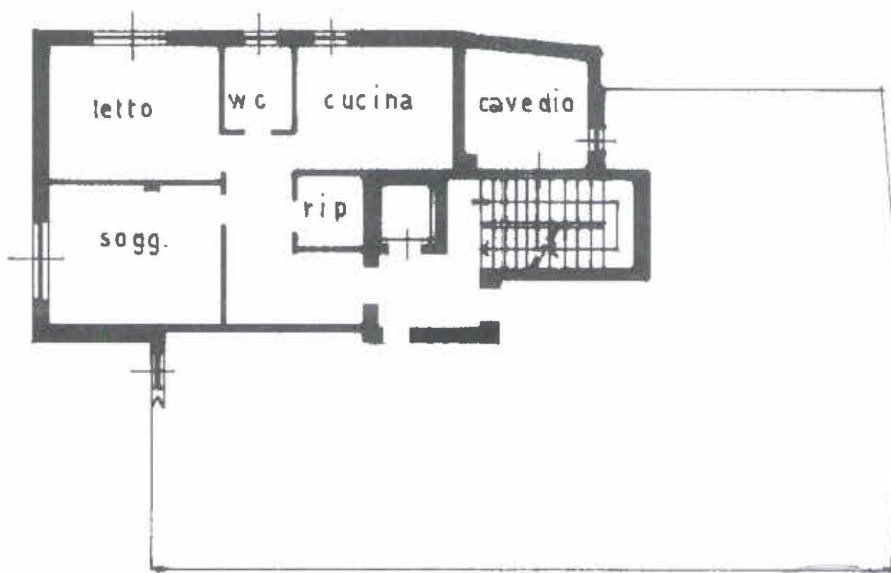
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI** CIV. **54**

ESTRATTO MAPPA  
1: 1000



PIANO QUINTO  
H = 300



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

Linea - Indirizzo - Poligonale - Zona - Stato - P.

input 01  
Catasto Fabbricati - Situazione al 15/12/2022 - Comune di MELZO(F119) - < Foglio 9 - Particella 661 - Subalterno 10 >  
VIA MATTEOTTI, n. 54 - 030111 - Milano

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **ING. DE ANGELIS**  
(Titolo, cognome e nome)  
**CARMINE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/10/1991 - Data: 15/12/2022 - n. T997000 - Richiedente: BTTGZN58H12F119Q  
Identificativo catastale: 9  
Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di **Milano** n. chiesta: **13531**  
n. **661** sub. **10**  
data **25/09/91** Firma *[Signature]*

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119) Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 10

#### INTESTATO

1	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprietà 1000/1000
---	------------------------------------	--------------	-------------------------

#### Unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	10			A/3	3	4 vani		<b>Euro 268,56</b>
Indirizzo VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 5											
Notifica											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											
Mod.58											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	10			A/3	3	4 vani		<b>Euro 268,56</b>
Indirizzo VIA MATTEOTTI G n. 54 Scala U Piano 5											
Notifica											
Mod.58											

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740586 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187086.1/2011)



MODULARIO  
F ig rend 497

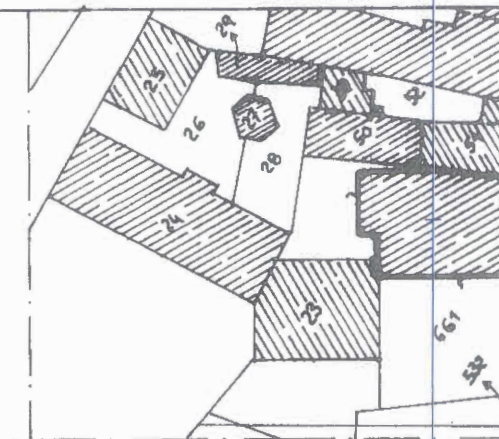


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

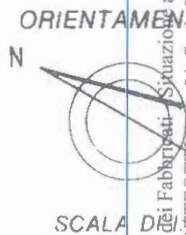
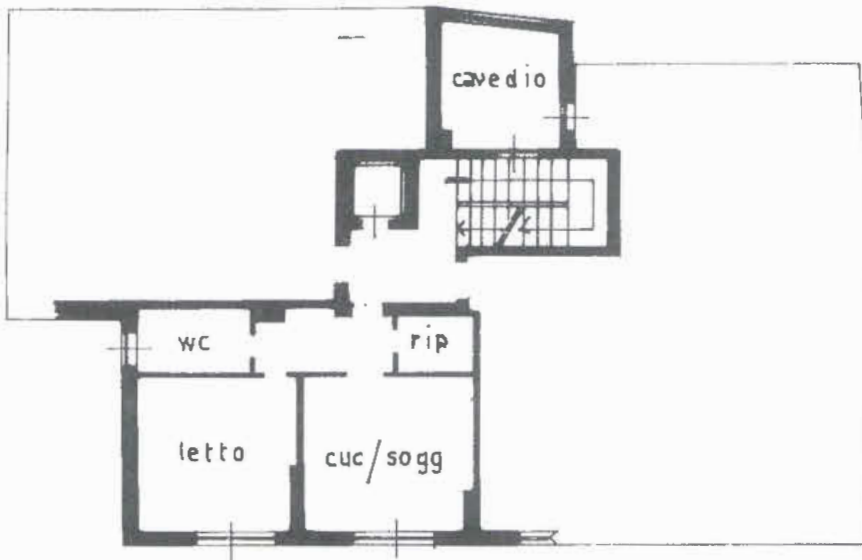
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI** civ. **54**

ESTRATTO MAPPA  
1:1.000



PIANO QUINTO  
H=3.00



Dichiarazione di N.C.    
Ultima planimetria     
Identificativi catastali

Compilata dal **ING. DE ANGELIS CARMINE**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/10/1991 - Data: 15/12/2022 - n. T997004 - Richiedente: BTTGZN58H12F119Q  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

661 sub. 11  
Ingegnere Luigi M. Sc. A. 23313  
13531  
Milano

Comune di MELZO (F119) - Foglio 9 - Particella 661 - Subalterno 11 >  
CATASTO EDILIZIO URBANO

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119) Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 11

### INTESTATO

1	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprietà 1000/1000
---	------------------------------------	--------------	-------------------------

### Unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	11			A/3	3	3 vani		Euro 201,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 Pratica n. MI0145528 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 130655.1/2015)
Indirizzo		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 5										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F 119 - Foglio 9 - Particella 661

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	11			A/3	3	3 vani		Euro 201,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740587 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187087.1/2011)
Indirizzo		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 5										
Notifica		Partita										
		Mod.58										

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



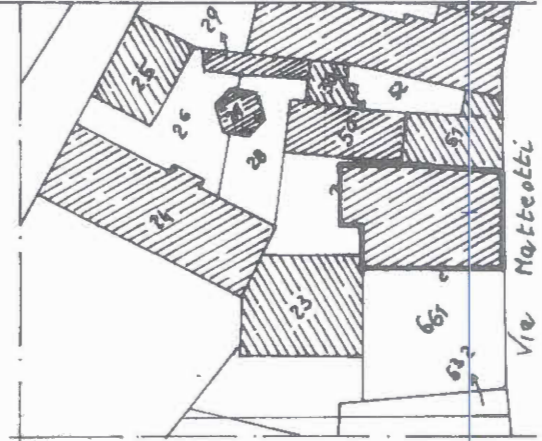
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

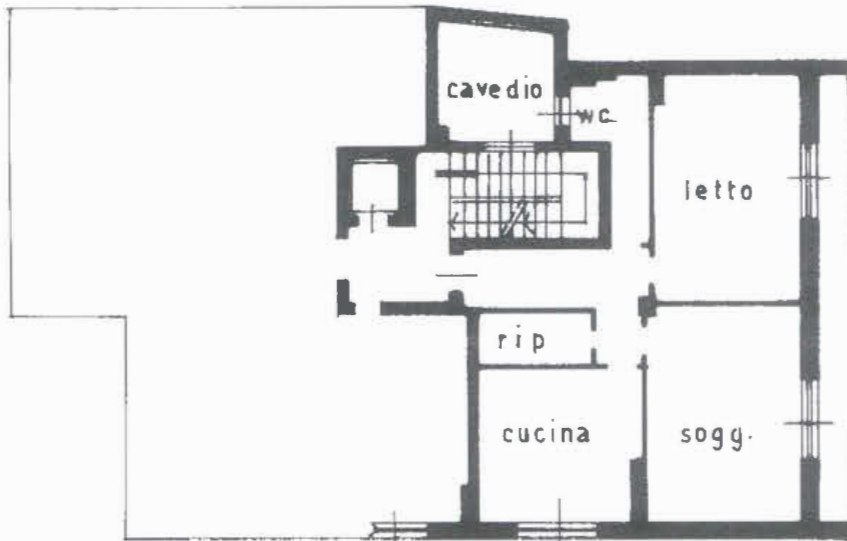
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI** civ. **54**

ESTRATTO MAPPA  
1 : 1000



PIANO QUINTO  
H = 3.00



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **ING. DE ANGELIS**  
(Titolo cognome e nome)  
**CARMINE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/10/1991 - Data: 15/12/2022 - n. T997005 - Richiedente: BTTGZN58H12F119Q  
Totale schede: 9 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. **661** sub. **12**  
data **25/09/91** Firma *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2022 - Comune di MELZO(F119) - < Foglio 9 - Particella 661 - Subalterno 12 >  
VIA M. MATTEOTTI, n. 54, Cond. II Banno 5

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
	Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 12

#### INTESTATO

1	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------------------------------	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	12			A/3	3	4,5 vani		Euro 302,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740588 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187088.1/2011)
<b>Indirizzo</b>												
VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 5												
<b>Notifica</b>												
Notifica in corso con protocollo n. MI0440911 del 05/07/2006												
<b>Annotazioni</b>												
di immobile: rettifica classamento. Mod.58 -												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	12			A/3	3	4,5 vani		Euro 302,13	VARIAZIONE del 28/10/1991 Pratica n. MI0415938 in atti dal 23/06/2006 ISTANZA PROT. N. 395755/06 (n. 5673.1/1991)
<b>Indirizzo</b>												
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 54 Scala U Piano 5												
<b>Notifica</b>												
Notifica in corso con protocollo n. MI0440911 del 05/07/2006												
<b>Annotazioni</b>												
di immobile: rettifica classamento. Mod.58 -												



MODULARIO  
F. 119 rend. 497



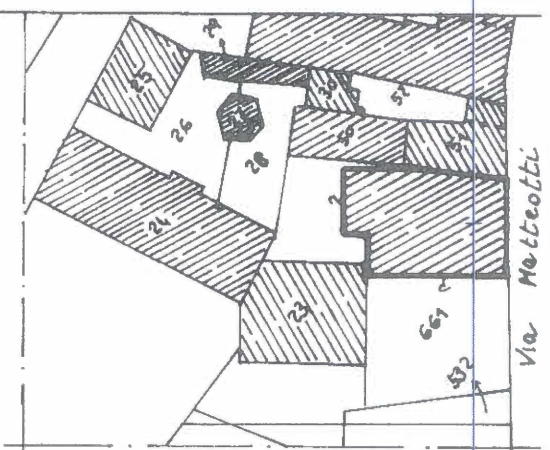
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL)

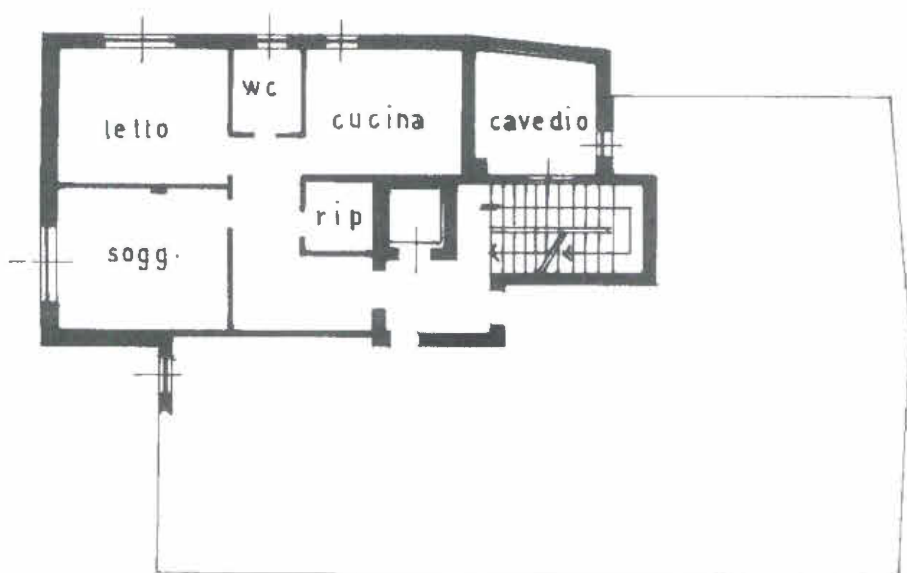
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI** civ. **54**

ESTRATTO MAPPA  
RAPP. 1:1.000



PIANO SESTO  
H = 3.00



SCALA DI 1:200

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **ING. DE ANGELIS**  
(Titolo cognome e nome)  
**CARMINE**

RISERVATO ALL UFFICIO

Data presentazione: 28/10/1991 - Data: 15/12/2022 - n. T997006 - Richiedente: BTTGZN58H12F119Q  
F. 119 rend. 497 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 661 sub 13 della provincia di Milano n. 13531  
data 25/09/41 Firma *De Angelis*

inven 01  
Catasto Fabbricati - Situazione al 15/12/2022 - Comune di MELZO(F119) - < Foglio 9 - Particella 661 - Subalerno 13 >  
VIA MATTEOTTI C. n. 54 - 20020 - MELZO - Milano

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 13

## INTESTATO

1	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprietà 1000/1000
---	------------------------------------	--------------	-------------------------

## Unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	13			A/3	3	4 vani		Euro 268,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740589 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187089.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 6										
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. MI0440911 del 05/07/2006										
<b>Annotazioni</b>		Partita Mod.58										

di immobile: rettifica classamento.

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	13			A/3	3	4 vani		Euro 268,56	VARIAZIONE del 28/10/1991 Pratica n. MI0415939 in atti dal 23/06/2006 ISTANZA PROT. N. 395755/06 (n. 5673.1/1991)
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 54 - Scala U Piano 6										
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. MI0440911 del 05/07/2006										
<b>Annotazioni</b>		Partita Mod.58										

di immobile: rettifica classamento.

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BA (CEU)

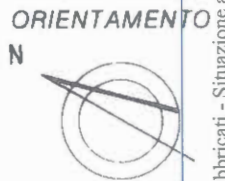
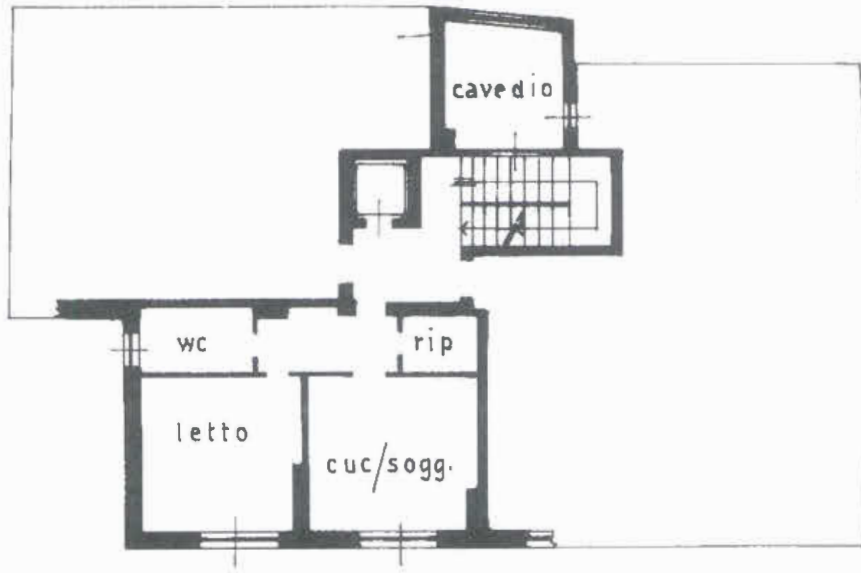
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI** civ. **54**

ESTRATTO MAPPA  
1:1000



PIANO SESTO  
H = 3.00



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atto

Compilata dal **ING. DE ANGELIS**  
**CARMINE** (Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

*[Handwritten signature]*

num 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione al 15/12/2022 - Comune di MELZO(F119) - < Foglio 9 - Particella 661 - Subalterno 14 >  
VIA MATTEOTTI n. 54 Cond. II Banno 6

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MELZO</b> (Codice:F119)
	Provincia di <b>MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 14

**INTESTATO**

1 COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*
	(1) Proprieta' 1000/1000

**Unità immobiliare dal 12/01/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	14			A/3	3	3 vani		<b>Euro 201,42</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 Pratica n. MI0145529 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 130656.1/2015)
Indirizzo VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 6												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	14			A/3	3	3 vani		<b>Euro 201,42</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740590 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187090.1/2011)
Indirizzo VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 6												
Notifica Partita Mod.58												



MODULARIO  
F. riq. end 497



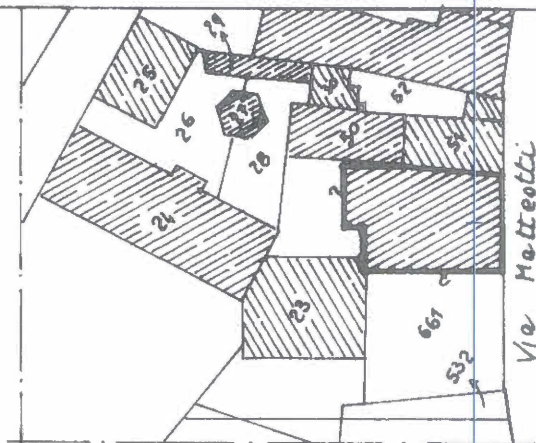
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **B4** (CEU)

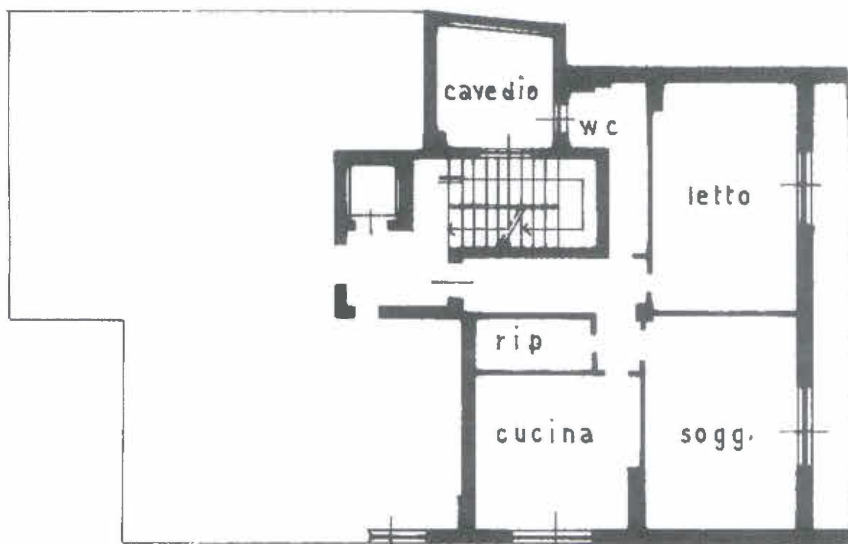
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MELZO** via **MATTEOTTI** civ. **54**

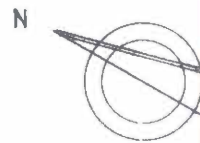
ESTRATTO MAPPA  
1: 1.000



PIANO SESTO  
H = 300



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **ING. DE ANGELIS**  
(Titolo, cognome e nome)  
**CARMINE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/10/1991 - Data: 15/12/2022 - n. T997253 - Richiedente: BTTGZN58H12F119Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

nella provincia di **MILANO** n. **661** sub. **15**

data **25/09/91** Firma *[Signature]*

inven 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione al 15/12/2022 - Comune di MELZO(F119) - < Foglio 9 - Particella 661 - Subalterno 15 >  
VIA MATTEOTTI C. n. 54 - 20021 - MELZO (MI) - D. 11/1991

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

Ministero delle Finanze e Tesoro dello Stato - D.V.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MELZO</b> (Codice:F119)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 15

#### INTESTATO

I COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*
	(1) Proprietà 1000/1000

#### Unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
<b>1</b>		<b>9</b>	<b>661</b>	<b>15</b>			<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 302,13</b>
Indirizzo VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 6											
Notifica											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											
Mod.58											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
<b>1</b>		<b>9</b>	<b>661</b>	<b>15</b>			<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 302,13</b>
Indirizzo VIA MATTEOTTI G. n. 54 Scala U Piano 6											
Notifica											
Mod.58											

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 Pratici n. MI0145530 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 130657.1/2015)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740591 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187091.1/2011)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI1145097 del 17/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Melzo

Via Giacomo Matteotti

civ. 54

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 661

Subalterno: 706

Compilata da:  
Zonca Roberto

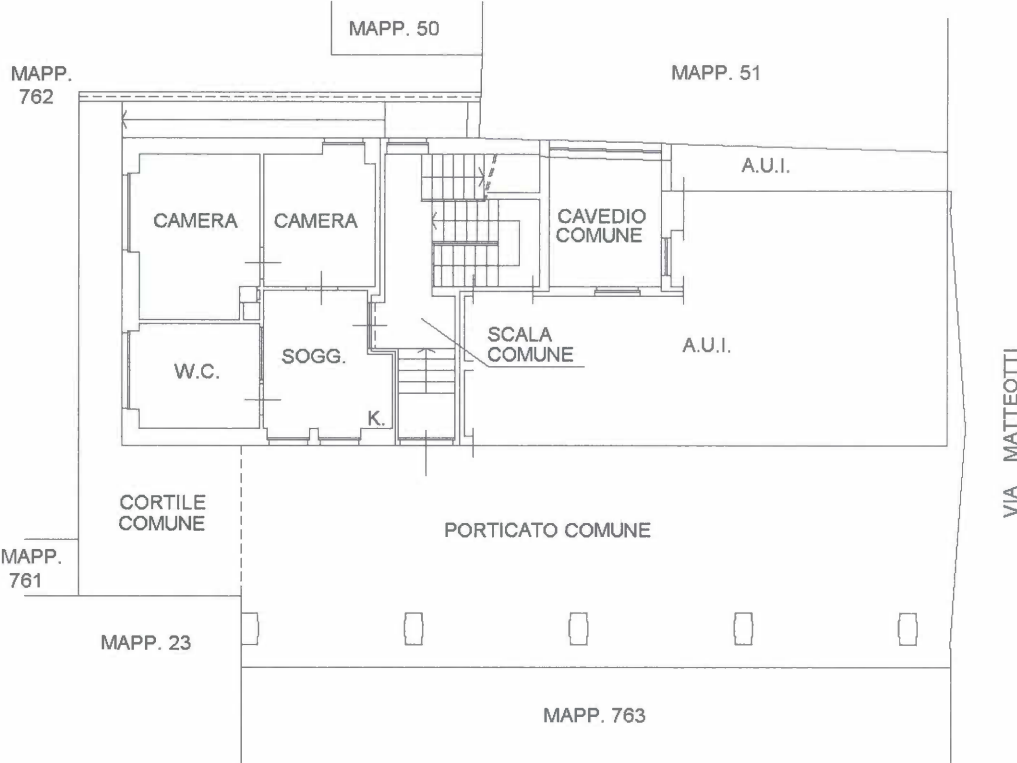
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

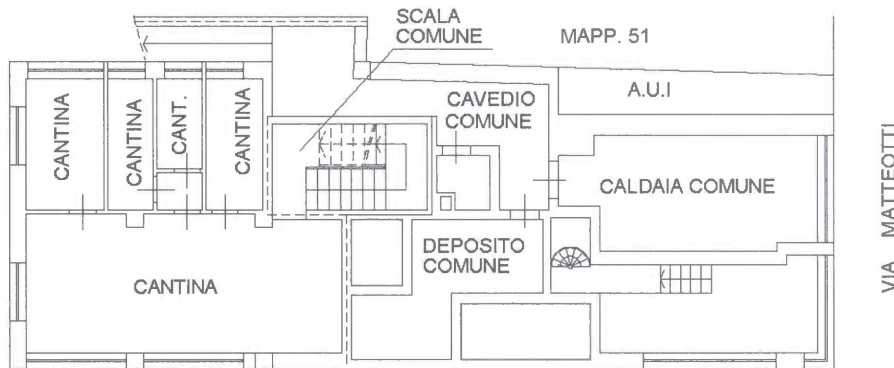
N. 9575

Scheda n. 1

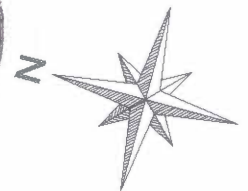
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA - H=3.00m



PIANTA PIANO SEMINTERRATO - H=2.45m



Ultima planimetria in atti

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 706

**INTESTATO**

1 COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprieta' 1000/1000
--------------------------------------	--------------	--------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	706			A/3	3	5 vani	Totale: 72 m <sup>2</sup> aree scoperte**: 72 m <sup>2</sup>	Euro 335,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Piano T-S1										
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	706			A/3	3	5 vani		Euro 335,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740638 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187138.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Piano T-S1										



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI1145165 del 17/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Melzo

Via Giacomo Matteotti

civ. 54

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 661

Subalterno: 707

Compilata da:  
Zonca Roberto

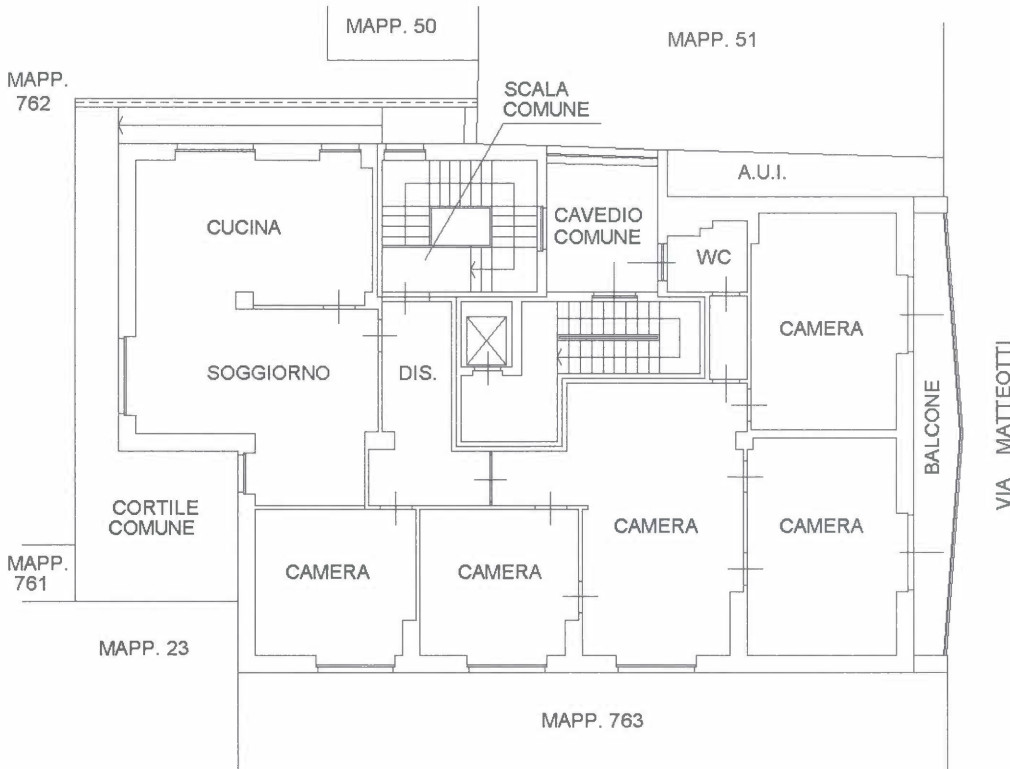
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

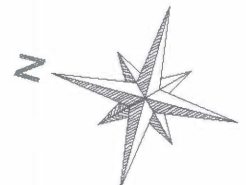
N. 9575

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO - H=3.00m



Ultima planimetria in atti

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119) Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 707

### INTESTATO

1	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprieta 1000/1000
---	------------------------------------	--------------	-------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	707			A/3	3	11 vani	Totale: 222 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte** : 218 m <sup>2</sup>	Euro 738,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Piano T-S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58 classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	707			A/3	3	11 vani		Euro 738,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 - Pratica n. MI0740639 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187139.1/2011)
Indirizzo		VIA MATTEOTTI G. n. 54 Piano T-S1										

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI1145190 del 17/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Melzo

Via Giacomo Matteotti

civ. 54

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 661

Subalterno: 708

Compilata da:  
Zonca Roberto

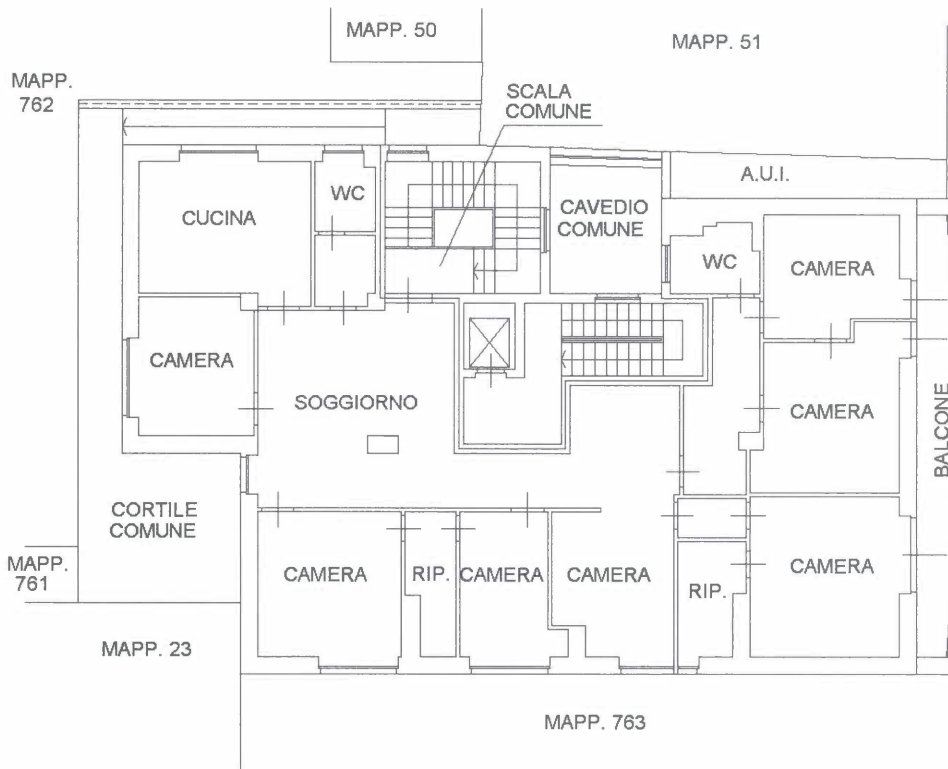
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

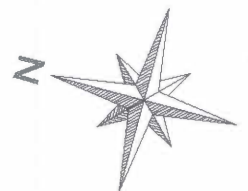
N. 9575

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO - H=3.00m



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2022 - Comune di MELZO(F119) - < Foglio 9 - Particella 661 - Subalterno 708 >  
VIA MATTEOTTI, n. 54 BISSO?

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
	Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 708

#### INTESTATO

I COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprietà 1000/1000
--------------------------------------	--------------	-------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	708			A/3	3	12,5 vani	Euro 839,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MATTEOTTI G. n. 54 Piano 2											
Notifica					Partita						Mod.58
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701-94)						

**Mappati Terreni Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	708			A/3	3	12,5 vani	Euro 839,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740640 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187140.1/2011)
Indirizzo VIA MATTEOTTI G. n. 54 Piano 2											



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
	Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 50 Sub.: 702

**INTESTATO**

1 COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	00795710151*	(1) Proprieta' 1000/1000
--------------------------------------	--------------	--------------------------

**Unità immobiliare dal 12/08/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	50	702			D/1				Euro 42,00
VARIAZIONE TOPONASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740615 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187115.1/2011)											
Indirizzo		VIA.MATTEOTTI G. n. 54 Piano T									
Notifica		Partita		Mod.58							
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 50

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	50	702			D/1				Euro 42,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2007 Pratica n. MI0461213 in atti dal 18/05/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39550.1/2007)											
Indirizzo		VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 54 Piano T									
Notifica		Partita		Mod.58							



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2022

Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											
<b>Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2006</b>													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	50	702			D/I				Euro 42,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/2006 Pratica n. MI0322314 in atti dal 18/05/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 33264.1/2006)	
Indirizzo		VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 54 Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)		00795710151*		(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/2006 Pratica n. MI0322314 in atti dal 18/05/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 33264.1/2006)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 9 Particella 50 Subalterno 701; Foglio 9 Particella 661 Subalterno 1; Foglio 9 Particella 661 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 661 Sub.: 16

**Bene comune non censibile dal 12/08/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	16								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740609 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187109.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				VIA MATTEOTTI G. n. 54 Piano T-1 - 2-S1								
<b>Notifica</b>				Partita		A		Mod.58				

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661

**Bene comune non censibile dal 30/03/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	661	16								VARIAZIONE del 28/10/1991 Pratica n. MI0207899 in atti dal 30/03/2006 FO.207715/06 - INTEG.IMPIANTO BCNC (n. 5673.1/1991)
<b>Indirizzo</b>				VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 54 Piano T-1 - 2-S1								
<b>Notifica</b>				Partita		A		Mod.58				

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MELZO</b> (Codice:F119)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: 9 Particella: 761

**INTESTATO**

1 COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	(1) Proprietà 1000/1000
--------------------------------------	-------------------------

**Unità immobiliare dal 12/08/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	761				F/1	13 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740616 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187116.1/2011)
Indirizzo		VIA MATTEOTTI G. n. SNC Piano T									
Notifica		Partita			Mod.58						

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 761

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	761				F/1	13 m <sup>2</sup>			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/2006 Pratica n. MI0322314 in atti dal 18/05/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 33264.1/2006)
Indirizzo		VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SNC Piano T									
Notifica		Partita			Mod.58						



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI) FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/2006 Pratica n. M0322314 in atti dal 18/05/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 33264.1/2006)	00795710151*	(1) Proprietà 1000/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente Foglio 9 Particella 50 Subalterno 701; Foglio 9 Particella 661 Subalterno 1; Foglio 9 Particella 661 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MELZO</b> (Codice:F119)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>9</b> Particella: <b>762</b>

#### INTESTATO

I COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI)	(1) Proprieta' 1000/1000
--------------------------------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	762				F/1		140 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0740617 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 187117.1/2011)
Indirizzo											Mod.58	
Via MATTEOTTI G. n. SNC Piano T											Partita	
Notifica											Mod.58	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 762

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	762				F/1		140 m <sup>2</sup>			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/2006 Pratica n. MI0322314 in atti dal 18/05/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 33264.1/2006)
Indirizzo											Mod.58	
Via GIACOMO MATTEOTTI n. SNC Piano T											Partita	
Notifica											Mod.58	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MELZO Sede in MELZO (MI) FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/2006 Pratica n. MI0322314 in atti dal 18/05/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 33264. I/2006)	00795710151*	(1) Proprietà 1000/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 9 Particella 50 Subalterno 701; Foglio 9 Particella 661 Subalterno 1; Foglio 9 Particella 661 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MELZO</b> (Codice:F119)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>9</b> Particella: <b>50</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/2005

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>50</b>	-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>00 15</b>		Dominicale Agrario
Variazione del 13/04/2005 Pratica n. MI0312059 in atti dal 13/04/2005 (n. 312059.1/2005)							
Notifica				Partita	1		
Annotazioni	di immobile: SR						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:661 :

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 50/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 27/10/1993

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>50</b>	-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>00 94</b>		Dominicale Agrario
FRAZIONAMENTO del 27/10/1993 in atti dal 04/11/1993 (n. 47822.2/1993)							
Notifica				Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:675 :





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MELZO (Codice:F119)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 9 Particella: 661</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>661</b>		<b>-</b>	<b>ENTE URBANO</b>	<b>03 23</b>		<b>Dominicale</b>	<b>Agrario</b>
Tipo Mappale del 13/04/2005 Pratica n. MI0312059 in atti dal 13/04/2005 (n. 312059.1/2005)									
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		<b>1</b>			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:761 ; Foglio:9 Particella:762 ; Foglio:9 Particella:763 ;

**Mappali Fabbricati Correlati**  
Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 661/

### Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>661</b>		<b>-</b>	<b>ENTE URBANO</b>	<b>03 23</b>		<b>Dominicale</b>	<b>Agrario</b>
FRAZIONAMENTO del 13/04/2005 Pratica n. MI0312059 in atti dal 13/04/2005 (n. 312059.1/2005)									
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		<b>1</b>			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:761 ; Foglio:9 Particella:762 ; Foglio:9 Particella:763 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MELZO (Codice:F119)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 9 Particella: 761</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	761		-	ENTE URBANO	00 13		Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 13/04/2005 Pratica n. MI0312059 in atti dal 13/04/2005 (n. 312059.1/2005)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni		di immobile: SR								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:661 ; Foglio:9 Particella:762 ; Foglio:9 Particella:763 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 761/



#### Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	761		-	ENTE URBANO	00 13		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 13/04/2005 Pratica n. MI0312059 in atti dal 13/04/2005 (n. 312059.1/2005)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni		di immobile: SR								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:661 ; Foglio:9 Particella:762 ; Foglio:9 Particella:763 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELZO (Codice:F119)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 762

#### Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	762		-	ENTE URBANO	01 40		Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 13/04/2005 Pratica n. MI0312059 in atti dal 13/04/2005 (n. 312059.1/2005)
Notifica				Partita		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:661 ; Foglio:9 Particella:761 ; Foglio:9 Particella:763 ;

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F119 - Foglio 9 - Particella 762/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/2005

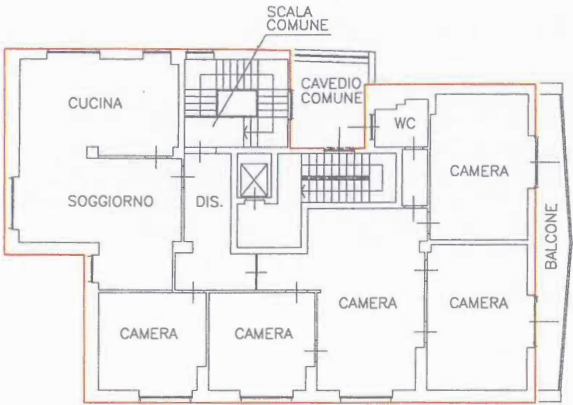
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	762		-	ENTE URBANO	01 40		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 13/04/2005 Pratica n. MI0312059 in atti dal 13/04/2005 (n. 312059.1/2005)
Notifica				Partita		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

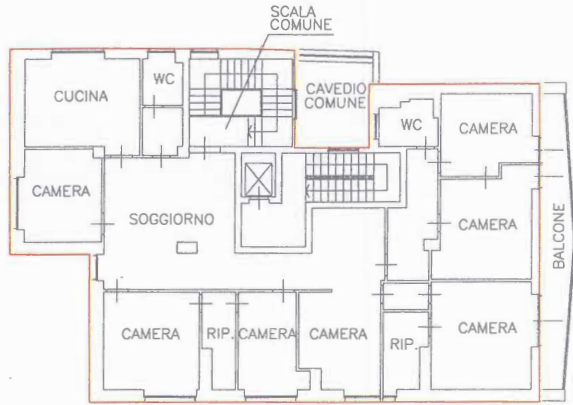
Foglio:9 Particella:661 ; Foglio:9 Particella:761 ; Foglio:9 Particella:763 ;



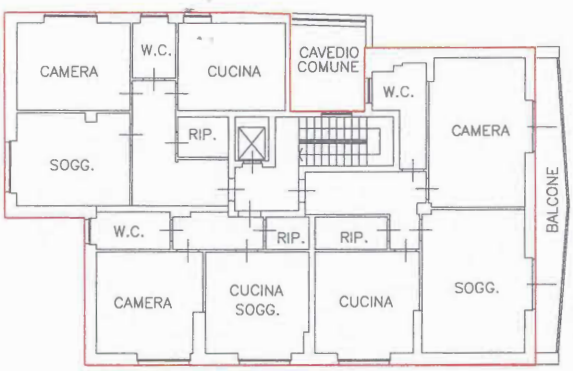
C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773



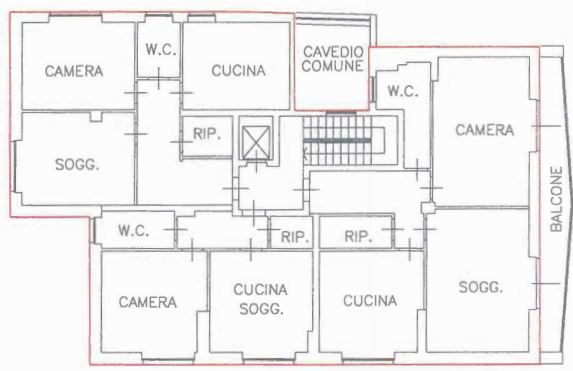
PIANTA  
PIANO PRIMO  
256.00 mq



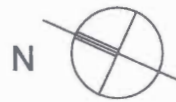
PIANTA  
PIANO SECONDO  
256.00 mq



PIANTA  
PIANO QUINTO  
256.00 mq



PIANTA  
PIANO SESTO  
256.00 mq

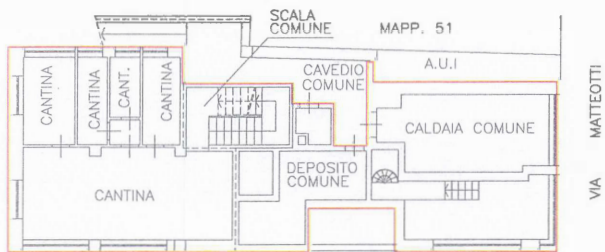


**TAV. U**  
maggio 2023

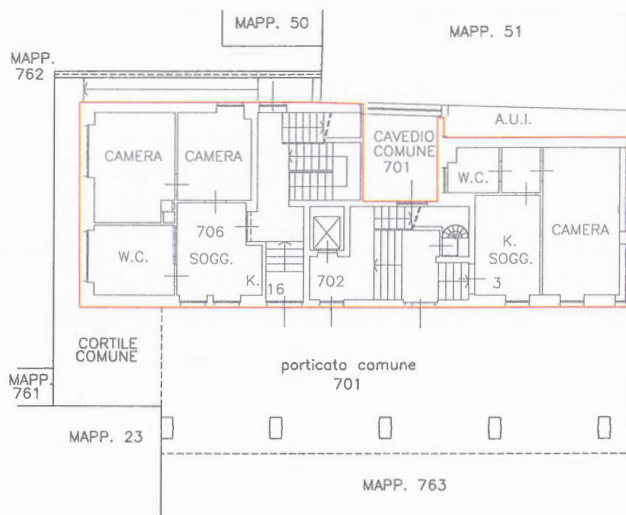
ESTO:  
56) mq = 1.692 mq

= 146 mq  
= 216 mq

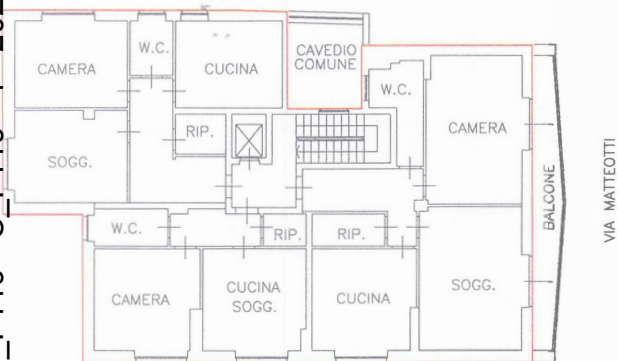
COMUNE DI MELZO ( città metropolitana di Milano )	
IL COMMITTENTE / LA PROPRIETÀ	IL TECNICO
<b>COMUNE DI MELZO</b>  EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL N.C.T. AL FG. 9, MAPP. 661, 761, 762 e 50 ed al N.C.E.U. SEMPRE al FG. 9, MAPP. 661, SUB. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 706, 707 e 708 OLTRE ALLE PARTI COMUNI, B.C.N.C. SUB. 16, 701, 702 e MAPP. 761, 762 e 50 SUB. 702	Dott. Ing. MALINGEGNO LUIGI MARIA  iscritto all' ORDINE degli INGEGNERI della Provincia di Milano al n. A23313 Via G. Mazzini n. 10 - 20066 MELZO (MI) Tel. 02.9550545 e-mail: studiomalingegno@libero.it



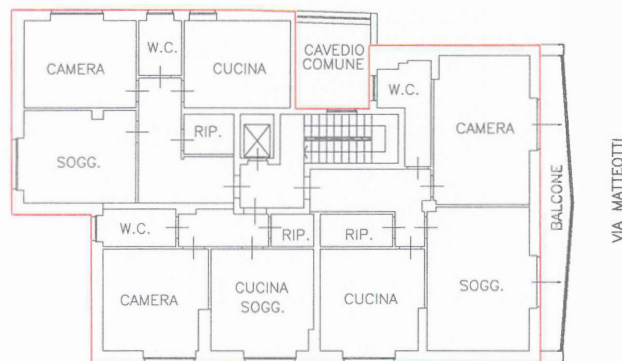
PIANTA  
PIANO INTERRATO  
146.00 mq



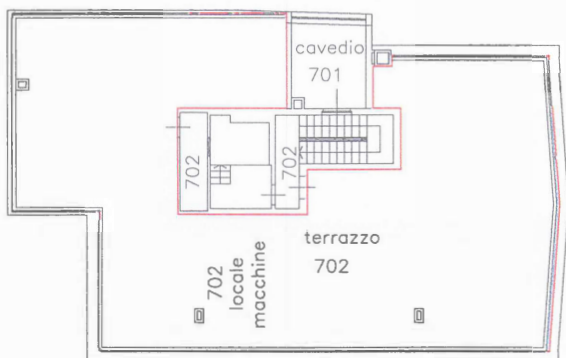
PIANTA  
PIANO TERRA  
156.00 mq



PIANTA  
PIANO TERZO  
256.00 mq



PIANTA  
PIANO QUARTO  
256.00 mq



PIANTA  
PIANO SETTIMO  
216.00 mq

TOTALE S.L.P. DA P. TERRA A F  
(156 + 256 + 256 + 256 + 256 + 256 ·

TOTALE S.N.R. AL P. INTERRATO  
TOTALE S.N.R. AL P. SETTIMO

C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773

Dott. Ing. MALINGEGNO LUIGI MARIA  
iscritto all' ORDINE degli INGEGNERI della Provincia di Milano al n. A23313  
Via G. Mazzini n. 10 - 20066 MELZO (MI)  
Tel. 02.9550545 - e-mail: [studiomalingegno@libero.it](mailto:studiomalingegno@libero.it)



COMUNE DI MELZO  
( città metropolitana di Milano )

PERIZIA STRAGIUDIZIALE DI STIMA DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL N.C.T. AL FG. 9, MAPP. 661, 761, 762 e 50 ed al N.C.E.U. SEMPRE al FG. 9, MAPP. 661, SUB. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 706, 707 e 708 OLTRE ALLE PARTI COMUNI, B.C.N.C. SUB. 16, 701, 702 e MAPP. 761, 762 e 50 SUB. 702

## RILIEVO FOTOGRAFICO



PROPRIETÀ: Comune di MELZO, con sede legale a Melzo in Piazza Vittorio Emanuele II n.1

UBICAZIONE IMMOBILE: Comune di Melzo, Via G. Matteotti n. 54.



C\_F119 - C\_F119 - 1 - 2023-08-03 - 0031773





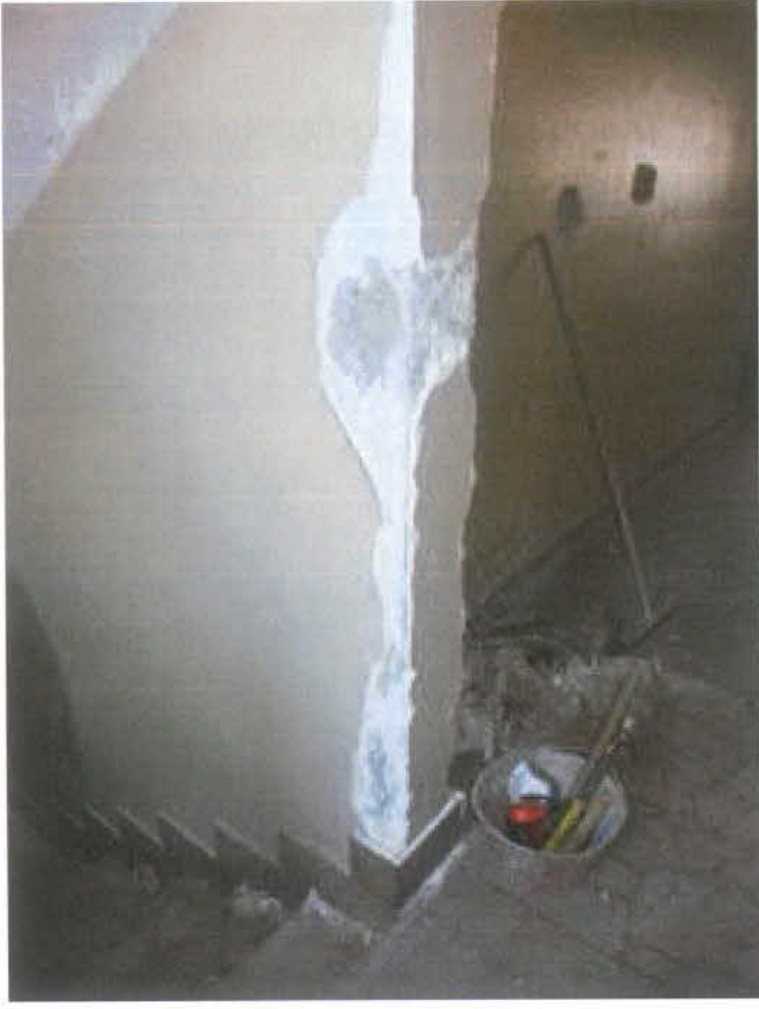


MARCA DA BOLLO  
€2,00  
DVE/00  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
genzi  
n. 00004450 - 01FRR001  
01001693  
00025587  
30/01/2023 08:03:41  
C98668F8A4429A  
4578-00087  
IDENTIFICATIVO  
01720465822113



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO  
DOT. ING.  
Malingegno Luigi M.  
Sezione  
a) civile e ambientale  
b) industriale  
c) dell'informazione  
n° A 23313











MARCA DA ROLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Agenzia  
0100100000004E9  
00025597  
8578-00087  
IDENTIFICATIVO 0172046582066

92,00  
PUE/00

WTF8001  
30/01/2023 08:04:11  
EAS4EA41CD12099E

0 1 22 046582 206 6



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO  
DOTT. ING. *M. M.*  
Matteo Luigi M.  
Sez. *M. M.*  
a) civile e ambientale  
b) industriale  
c) dell'informazione  
n° A 23313









MARCA DA BOLLO  
 €2,00  
 DUE/00  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
 SPESITA  
 DITTA Contratto 000445  
 WIFERRO01  
 00025581  
 30/01/2023 08:04:05  
 4578-00887  
 8814509A7201398E  
 IDENTIFICATIVO ~ DITZ0465822077



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO  
 DOTT. ING.  
 Malingo Luigi M.  
 Sez. a) civile e professionale  
 b) industriale  
 c) dell'informazione  
 n° A 23313

