

Protocollo segnato a lato
Class. 7/15/0 Fasc.1
Melzo, li 16 maggio 2019

Spett.li
OPERATORI IMMOBILIARI
Loro sedi

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI TECNICI ED AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE S.A.P. (ex E.R.P.) - PERIODO 1 LUGLIO 2019 – 30 GIUGNO 2023

Il Comune di Melzo intende avviare la procedura negoziata in oggetto con operatori economici qualificati a svolgere il **Servizio di gestione dei servizi amministrativi e tecnici del patrimonio immobiliare a destinazione S.A.P. (ex E.R.P.) del Comune di Melzo, per un totale di 187 unità immobiliari.**

Il Servizio dovrà essere reso in conformità alle norme del Codice Civile in materia di amministrazione immobiliare nonché in conformità alle norme nazionali e di Regione Lombardia in materia di Servizi Abitativi Pubblici (LR 27/2009 “*T.U. delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*”, Legge regionale 16/2016 “*Disciplina regionale dei servizi abitativi*”, Reg. 4/2017 e 3/2019 “*Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*”).

Requisiti

Possono presentare candidatura i soggetti in possesso dei requisiti previsti dall’art.80 del D.lgs 50/2016 e esperienza almeno triennale nella gestione di servizi di Amministrazione condominiale.

Tali requisiti vengono attestati allegando alla domanda di partecipazione la documentazione anche in forma di autocertificazione; al concorrente invitato alla successiva procedura ristretta, nonché all’aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato.

Durata del servizio

La durata del servizio è prevista dal **1 LUGLIO 2019 al 30 GIUGNO 2023**

Indicazione del presunto valore economico del presente avviso esplorativo

L’importo indicativo del servizio complessivo per il quadriennio di validità dell’appalto è di euro 75.480,00 al lordo del ribasso, oltre I.V.A. di cui oneri di sicurezza quantificati in complessivi euro 2.196,00 (non soggetti a ribasso).

Tale compenso è da ritenersi comprensivo delle spese di tenuta dei conti correnti e delle spese borsuali relative ai condomini.

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it

Norme finali

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Per l'espletamento della procedura relativa al presente avviso esplorativo ci si avvarrà del Sistema Informatico della Centrale Acquisti di Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Il Comune di Melzo si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi per l'affidamento del servizio, senza che per questo i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare e/o accampare alcun tipo di diritto.

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura negoziata, previa pubblicazione del bando di gara.

Le Imprese/Cooperative/Studi interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta, devono candidarsi entro le ore 18:00 del giorno 30/05/2019, a mezzo PEC comunemelzo@pec.it inviando la domanda firmata digitalmente allegata comprensiva di documento di identità del sottoscrittore.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Amministratore condominiale – Avviso esplorativo".

Le richieste di candidatura dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO A del presente Avviso e sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata. All'istanza dovrà essere allegata una fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Costituiscono motivo di esclusione delle manifestazioni di interesse:

1. la mancanza della copia fotostatica del documento di identità in allegato alla Dichiarazione;
2. la mancata sottoscrizione della Dichiarazione;
3. il recapito oltre i termini.

Il motivo di esclusione si attiverà se, a semplice richiesta dell'ufficio, l'eventuale domanda incompleta pervenuta non verrà integrata.

Ulteriori informazioni possono essere chieste al Comune di Melzo – Servizio Housing Sociale - Tel.

0295120220/226 – mail: igolin@comune.melzo.mi.it

Eventuali formali richieste di chiarimento devono essere inoltrate esclusivamente via PEC non oltre il giorno 28/05/2019. In questo caso le risposte saranno inoltrate a tutti gli indirizzi contattati e diffuse con gli strumenti ritenuti più idonei per darne a tutti ampia comunicazione.

Si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Melzo (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lorena Trabattoni – Settore Servizi alla Persona - email ltrabattoni@comune.melzo.mi.it

Allegati:

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it

- 1 - Domanda e dichiarazione unica
- 2 - Capitolato

Cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Lorena Trabattoni

Documento informatico firmato digitalmente

Referente per l'istruttoria della pratica: Dott.ssa Ivana Golin igolin@comune.melzo.mi.it

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it